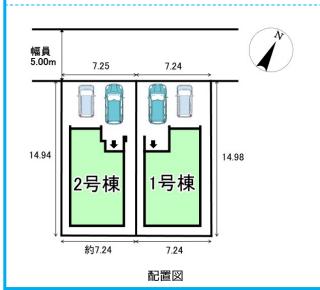
2号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区!LDK18.1帖でリビング広々

♪主寝室6帖+ウォークインクローゼット付き!全居室フローリングでお掃除簡単♪



現地写真







間取図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号: b2213636 売買物件 一戸建

ŀ					
	価格		•	3,498 万円	
I	手数料				
I	間取	4LDK (LDK18.1帖 洋室6帖 洋室4.7帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)			
I	所在地	福岡市東区雁の巣一丁目11			
ı	交通	海の中道線雁ノ巣駅 徒歩9分667m			
ı		海の中道線奈多駅 徒歩12分890m			
ı		西鉄貝塚線和白駅 徒歩35分2561m			
ı		西鉄バス雁の巣停 徒歩5分350m			
ı	小学校	奈多小学校 877m	中学校	和白中学校 2,165m	
ı	土地面積	108.3 m²	私道	なし	
l	建物面積	95.01 m²	建物構造	木造	
l	築年月	2025年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階	
I	土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	地目	宅地	
l	建ぺい率	60 %	容積率	100 %	
l	現況	未完成	地勢	平坦	
	接道	一方道路 方位北西 幅質	員5m 公道	接面7.25m 舗装あり	
ı	引渡し	期日指定 2026年 1月			
I	管理費		権利金		
I	借地料		契約期間		
ı	駐車場	有 無料	建物工法		
	設備等	プロパンガス:集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 3ロコンロ以上 コンロロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機簡竭 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア パス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 関静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居			

0400 000 64

200120-802-644

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

備考等

物件情報は現況を優先いたします 報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年09月28日

株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号

HouseWest