

2号棟♪ 「吉田小学校」「水巻南中学校」校区！LDK17帖+洋室3帖でリビング広々♪
使い勝手様々ストレージルームあり♪突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2213637
売買物件 一戸建

価格	2,548 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK17帖 洋室7.5帖 洋室5.25帖 洋室5.25帖 洋室3帖)		
所在地	遠賀郡水巻町吉田西二丁目12		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩11分735m 福北ゆたか線(折尾～桂川)東水巻駅 徒歩25分1700m 若松線折尾駅 徒歩39分2726m 北九州市営バス吉田東二丁目停 徒歩8分508m		
小学校	吉田小学校 1,370m	中学校	水巻南中学校 658m
土地面積	201.16 ㎡	私道	なし
建物面積	104.33 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 8月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員4.81m 公道 接面10m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス 納戸 TVモニタ付きエンターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居		
備考等			