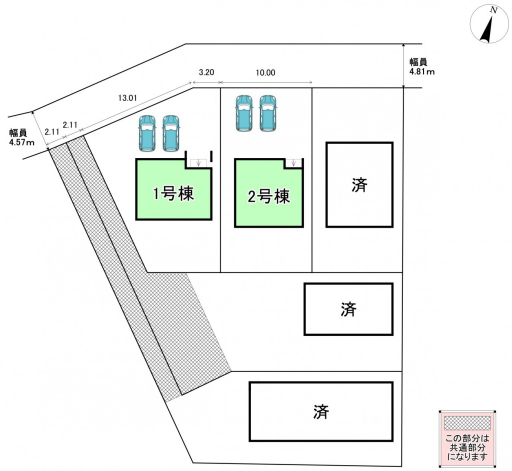
2号棟♪　「吉田小学校」「水巻南中学校」校区！LDK17帖＋洋室3帖でリビング広々♪

使い勝手様々ストレージルームあり♪突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪

間取図



配置図

新築一戸建

物件番号：b2213637
売買物件　一戸建

価格	2,548 万円		
手数料			
間取	4SLDK（LDK17帖　洋室7.5帖　洋室5.25帖　洋室5.25帖　洋室3帖）		
所在地	遠賀郡水巻町吉田西二丁目12		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅　徒歩11分735m 福北ゆたか線(折尾～桂川)東水巻駅　徒歩25分1700m 若松線折尾駅　徒歩39分2726m 北九州市営バス吉田東二丁目停　徒歩8分508m		
小学校	吉田小学校 1,370m	中学校	水巻南中学校 658m
土地面積	201.16 ㎡	私道	なし
建物面積	104.33 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 8月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路　方位北西　幅員4.81m　公道　接面10m　舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　人感照明センサー ダウンライト　複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用　3口コンロ以上 コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台 室内洗濯機置場　浴室乾燥機　浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　玄関収納　クロゼット　シューズボックス　納戸　ＴＶモニタ付きインターホン 自動火災報知機　LDK15畳以上　全居室フローリング　全居室洋室　駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街 緑豊かな住宅地　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年09月19日