

1号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK18帖+和室6帖でリビング広々！雨の日に嬉しい広々とした洗面脱衣所♪家事動線がスムーズな平屋建て♪

物件番号：b2216433  
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

3,398 万円



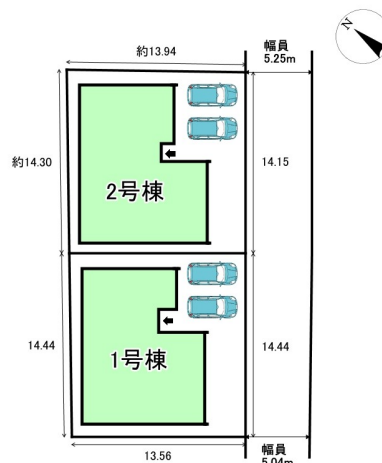
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

価格	3,398 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK18帖 洋室7帖 和室6帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖)		
所在地	福津市津屋崎一丁目14		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩42分2995m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩64分4503m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩67分4747m		
	西鉄バス東町停留 徒歩2分108m		
小学校	津屋崎小学校 1,052m	中学校	津屋崎中学校 297m
土地面積	197.41 ㎡	私道	なし
建物面積	103.51 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 2月	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員5.04m 公道 接面14.44m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ 電子キー TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			