

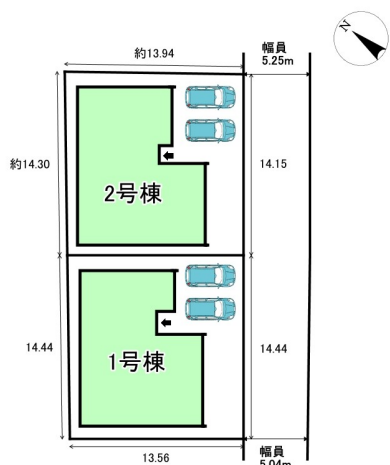
1号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK18帖+和室6帖でリビング広々！雨の日に嬉しい広々とした洗面脱衣所♪家事動線がスムーズな平屋建て♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2216433

売買物件 一戸建

価格 3,398 万円

手数料

間取

4SLDK (LDK18帖 洋室7帖 和室6帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖)

所在地

福津市津屋崎一丁目14

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩42分2995m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩64分4503m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩67分4747m  
西鉄バス東町駅 徒歩2分108m

小学校

津屋崎小学校 1,052m

中学校

津屋崎中学校 297m

土地面積

197.41 ㎡

私道

なし

建物面積

103.51 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 2月 工事完了予定

建物規模

平屋

土地権利

所有権

用途地域

第一種住居地域

都市計画

非線引区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南東 幅員5.04m 公道 接面14.44m 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 3月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム  
シャッター ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓  
キッチン未使用 3口コンロ以上 3口コンロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み  
トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓  
洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納  
全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ 電子キー TVモニターインターホン  
自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好  
閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等