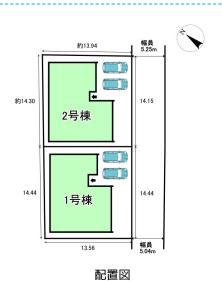
2号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区!LDK19帖+和室4.5帖でリビング広々!多

様に使える家事室付き!主寝室7.2帖+ウォークインクローゼット付き♪建売では珍しい平屋仕様!



現地写真





間取図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号: b2216434 売買物件 一戸建

価格		,	3,398 万円
手数料			
間取	4SLDK (LDK19帖 洋室7.2帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	福津市津屋崎一丁目14		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)福間駅 徒歩42分2995m JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)東福間駅 徒歩64分4503m JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)千鳥駅 徒歩67分4747m 西鉄バス東町停 徒歩2分108m		
小学校	津屋崎小学校 1,052m	中学校	津屋崎中学校 297m
土地面積	197.41 m ²	私道	なし
建物面積	105.58 m ²	建物構造	木造
築年月	2026年 2月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員	5.25m 公道	接面14.15m 舗装あり
引渡し	期日指定 2026年 3月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間機気システムシャッター ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン に窓 キッチン未使用 3 ロコンロ以上 コンロロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置 設置済みトイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所知立 洗面所に窓 洗面所に下 パス 1 坪以上 脱衣所 トイレに窓 映剤スペース・ウォークイングローゼット 床下収納全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ 電子キー TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場 2 台分 駐車場2台無料 日当り良好 関静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 S に対応 未入居		
備考等			

心エーハーク

00

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

物件情報は現況を優先いたします 報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年10月03日

株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号

HouseWest