

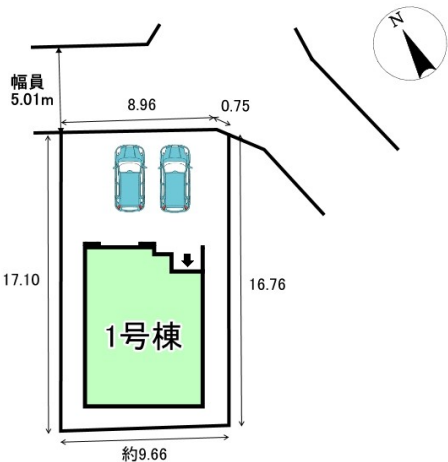
1号棟♪ 「和白東小学校」「和白丘中学校」校区！LDK17帖+洋室5.2帖でリビング広々！主
寝室7.8帖+大容量ウォークインクローゼットが2ヵ所付き♪バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2216511

売買物件 一戸建

価格	4,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室7.8帖 洋室6.7帖 洋室6帖 洋室5.2帖)		
所在地	福岡市東区高美台一丁目14		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩28分2089m 海の中道線和白駅 徒歩29分2150m 西鉄貝塚線和白駅 徒歩30分2154m 西鉄バス高美台一丁目停 徒歩5分354m		
小学校	和白東小学校 371m	中学校	和白丘中学校 2,446m
土地面積	165 ㎡	私道	なし
建物面積	115.32 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員5.01m 公道 接面9.71m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス ウォークインクローゼット3ヵ所 電子キー TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全館空調 フロアリング 全館空調 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット355に対応 未入居		
備考等			