

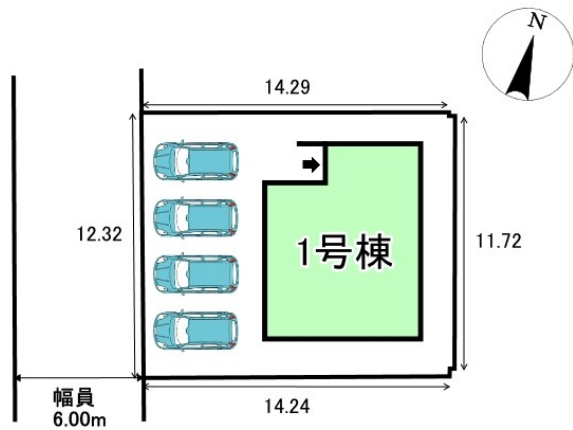
1号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！LDK18.2帖+和室6帖でリビング  
が広々♪主寝室9帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪駐車が最大4台可能です！



外観写真



間取図



配置図



リビング

# 新築一戸建

物件番号：b2216571  
売買物件 一戸建

価格	4,098 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.2帖 洋室9帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室6帖)		
所在地	福岡市東区雁の巣一丁目40		
交通	海の中道線雁ノ巣駅 徒歩5分327m		
	海の中道線奈多駅 徒歩19分1376m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩42分3047m		
	西鉄バス雁の巣駅前停 徒歩8分521m		
小学校	奈多小学校 1,364m	中学校	和白中学校 2,643m
土地面積	178.17 ㎡	私道	なし
建物面積	114.79 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 幅員6m 公道 接面12.32m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス シューズWIC 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18帖以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			