

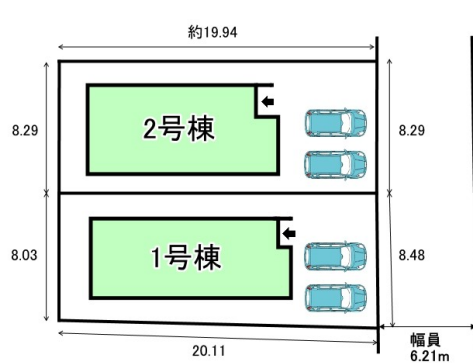
2号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK20帖+和室4.5帖でリビング
が広々♪主寝室7帖+大容量ウォークインクローゼット付き！広々としたバルコニー付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2217294

売買物件 一戸建

価格

4,198 万円

手数料

間取

4LDK (LDK20帖 洋室7帖 洋室6.5帖 洋室6帖 和室4.5帖)

所在地

福岡市東区美和台四丁目16

交通

西鉄貝塚線三苫駅 徒歩9分604m

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩27分1896m

西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩28分1967m

西鉄バス西鉄三苫駅 徒歩7分481m

小学校

美和台小学校 587m

中学校

和白丘中学校 1,408m

土地面積

165.7 ㎡

私道

なし

建物面積

115.53 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 1月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

50 %

容積率

80 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位東 幅員6.21m 公道 接面8.29m 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター
ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用
3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所
トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓
洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納
全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付インターホン 自動火災報知機
LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街
緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等