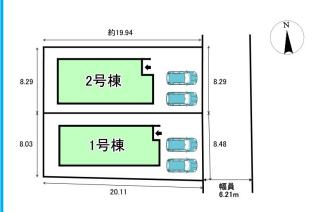
2号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区!LDK20帖+和室4.5帖でリビン

グ広々♪主寝室7帖+大容量ウォークインクローゼット付き!広々としたバルコニー付き♪



現地写真



配置図





間取図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号: b2217294 売買物件 一戸建

	価格		•	4,498 万円
	手数料			
	間取	4LDK (LDK20帖 洋室7帖 洋室6.5帖 洋室6帖 和室4.5帖)		
	所在地	福岡市東区美和台四丁目16		
	交通	西鉄貝塚線三苫駅 徒歩9分604m		
		JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)福工大前駅 徒歩27分1896m		
		西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩28分1967m		
		西鉄バス西鉄三苫駅停 徒歩7分481m		
	小学校	美和台小学校 587m	中学校	和白丘中学校 1,408m
	土地面積	165.7 m²	私道	なし
	建物面積	115.53 mื	建物構造	木造
	築年月	2026年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
	土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
	都市計画	市街化区域	地目	宅地
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %
	現況	未完成	地勢	平坦
	接道	一方道路 方位東 幅員6	5.21m 公道	接面8.29m 舗装あり
	引渡し	期日指定 2026年 2月		
	管理費		権利金	
	借地料		契約期間	
	駐車場	有 無料	建物工法	
	設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分公管 下水道 側溝 ベた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3 ロコンロ以上 コンロロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置 設置済み トイレ2 箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所に下ア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場 2 台分 駐車場 2 台別 駅静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで 1 km以内 フラット35 S に対応 未入居		
	備考等			

5500120-802-644

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

報酬形態:分かれ

物件情報は現況を優先いたします

情報更新日:2025年09月28日

HouseWest ハウスウエスト 株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号