

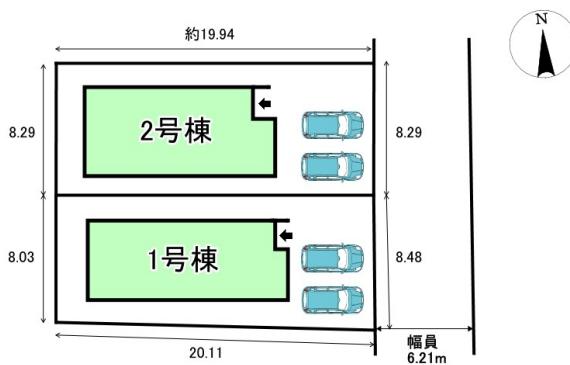
2号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK20帖+和室4.5帖でリビング
グ広々♪主寝室7帖+大容量ウォークインクローゼット付き！広々としたバルコニー付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号 : b2217294

売買物件 一戸建

4,198 万円

価格			
手数料			
間取	4LDK (LDK20帖 洋室7帖 洋室6.5帖 洋室6帖 和室4.5帖)		
所在地	福岡市東区美和台四丁目16		
交通	西鉄貝塚線三苫駅 徒歩9分604m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩27分1896m 西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩28分1967m 西鉄バス西鉄三苫駅停 徒歩7分481m		
小学校	美和台小学校 587m	中学校	和白丘中学校 1,408m
土地面積	165.7 m ²	私道	なし
建物面積	115.53 m ²	建物構造	木造
築年月	2026年 1月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員6.21m 公道	接面8.29m	舗装あり
引渡し	即時		
管理費			
借地料			
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 清水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ 2箇所 トイレ未使用 溫水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



HouseWest
ハウスウェスト

株式会社 HouseWest 福岡県知事(2) 第18415号

0120-802-644 HPはコチラ

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年02月02日