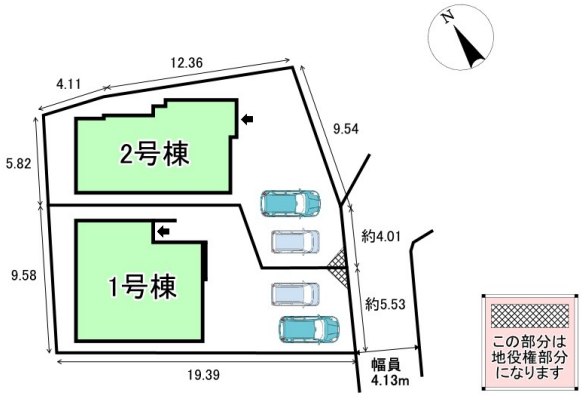
1号棟♪　「香椎下原小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK23.6帖でリビング広々

♪リネン付きの広々とした洗面脱衣室！主寝室8.5帖＋ウォークインクローゼット付き！

間取図




配置図

# 新築一戸建

物件番号：b2217366
売買物件　一戸建

| | | | |
|---|---|---|---|
| 価格 | 4,899 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK （LDK23.6帖　洋室8.5帖　洋室5.4帖　洋室5帖　洋室3.4帖） | | |
| 所在地 | 福岡市東区香椎二丁目21 | | |
| 交通 | 海の中道線香椎駅　徒歩16分1167m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)香椎駅　徒歩16分1167m<br>JR香椎線(香椎～宇美)香椎駅　徒歩16分1167m<br>西鉄バス勅使道停　徒歩12分846m | | |
| 小学校 | 香椎下原小学校 1,473m | 中学校 | 香椎第三中学校 598m |
| 土地面積 | 159.17 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 108.96 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2025年 12月 工事完了予定 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第二種住居地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 168 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | ー方道路　方位南東　幅員4.13m　公道　接面5.53m　地役権設定部分あり　舗装あり | | |
| 引渡し | 期日指定 2026年 1月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト<br>複層ガラス　リビング階段　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用　3口コンロ以上<br>コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台<br>室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　収納スペース<br>ウォークインクローゼット　床下収納　玄関収納　クロゼット　ウォークインクロゼット２ヶ所　シューズボックス　シューズＷＩＣ<br>リネン庫　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK20畳以上　全居室フローリング　全居室洋室　駐車場２台分<br>駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　フラット35Ｓに対応　未入居 | | |
| 備考等 | | | |


HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5


物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年09月28日