

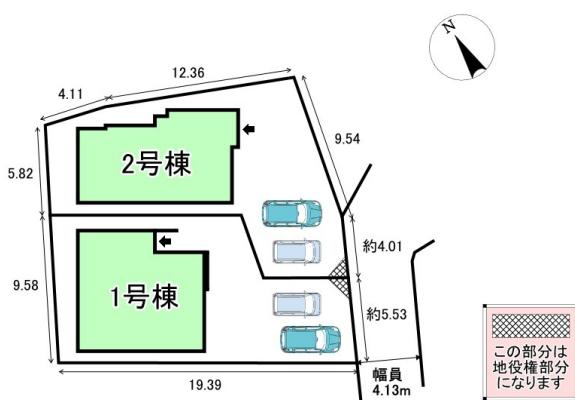
1号棟♪ 「香椎下原小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK23.6帖でリビング広々♪リネン付きの広々とした洗面脱衣室！主寝室8.5帖+ウォークインクローゼット付き！



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号 : b2217366

売買物件 一戸建

4,899 万円

価格

手数料

間取 4LDK (LDK23.6帖 洋室8.5帖 洋室5.4帖 洋室5帖 洋室3.4帖)

所在地 福岡市東区香椎二丁目21

交通 海の中道線香椎駅 徒歩16分1167m

JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)香椎駅 徒歩16分1167m

JR香椎線(香椎~宇美)香椎駅 徒歩16分1167m

西鉄バス勅使道停 徒歩12分846m

小学校 香椎下原小学校 1,473m 中学校 香椎第三中学校 598m

土地面積 159.17 m² 私道 なし

建物面積 108.96 m² 建物構造 木造

築年月 2025年12月 工事完了予定 建物規模 地上2階

土地権利 所有権 用途地域 第二種住居地域

都市計画 市街化区域 地目 宅地

建ぺい率 60 % 容積率 168 %

現況 未完成 地勢 平坦

接道 一方道路 方位南東 幅員4.13m 公道 接面5.53m 地役権設定部分あり 蘋装あり

引渡し 期日指定 2026年1月

管理費 権利金

借地料 契約期間

駐車場 有 無料 建物工法

設備等 プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公管 下水道:側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上
コンロ口数(3) 清水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ:2箇所 トイレ未使用 溫水洗浄便座 洗面化粧台
室内洗濯機置場 洗室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース
ウォークインクローゼット 床下収納 玄関収納 クロゼット ウォークインクロゼット2ヶ所 シューズボックス シューズWIC
リネン庫 TVモニタ付インターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分
駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

