

1号棟♪ 「香椎下原小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK23.6帖でリビング広々♪リネン付きの広々とした洗面脱衣室！主寝室8.5帖+ウォークインクローゼット付き！



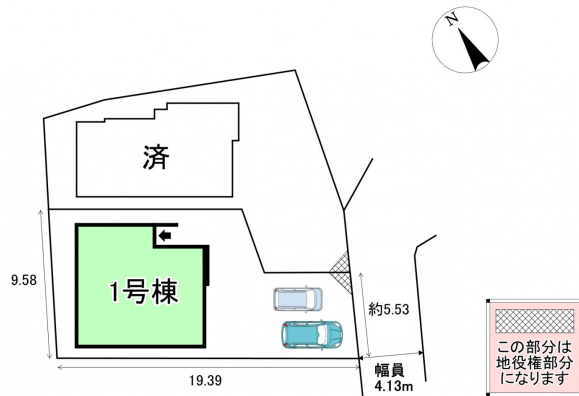
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

# 新築一戸建

物件番号：b2217366  
売買物件 一戸建

価格	4,288 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK23.6帖 洋室8.5帖 洋室5.4帖 洋室5帖 洋室3.4帖)		
所在地	福岡市東区香椎二丁目21		
交通	海の中道線香椎駅 徒歩16分1167m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)香椎駅 徒歩16分1167m		
	JR香椎線(香椎～宇美)香椎駅 徒歩16分1167m		
	西鉄バス勅使道停 徒歩12分846m		
小学校	香椎下原小学校 1,473m	中学校	香椎第三中学校 598m
土地面積	159.17 ㎡	私道	なし
建物面積	108.96 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	168 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員4.13m 公道 接面5.53m 地役権設定部分あり 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 玄関収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス シューズWIC リネン庫 TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			