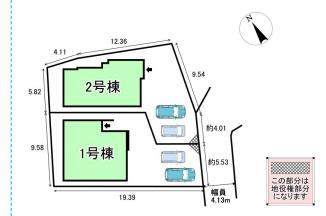
2号棟♪ 「香椎下原小学校」「香椎第三中学校」校区!LDK21.9帖でリビング広々

♪主寝室8.2帖+ウォークインクローゼット付き!多様に使える納戸スペース3帖を完備!





間取図



配置図





新築一戸建

物件番号: b2217384 売買物件 一戸建

	価格		4	4,999 万円
	手数料			
	間取	3LDK (LDK21.9帖 洋室8.2帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖)		
	所在地	福岡市東区香椎二丁目21		
	交通	海の中道線香椎駅 徒歩16分1167m		
		JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)香椎駅 徒歩16分1167m		
		JR香椎線(香椎~宇美)香椎駅 徒歩16分1167m		
		西鉄バス勅使道停 徒歩12分846m		
	小学校	香椎下原小学校 1,473m	中学校	香椎第三中学校 598m
	土地面積	159.84 ต่ำ	私道	なし
	建物面積	103.88 m²	建物構造	木造
	築年月	2025年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
	土地権利	所有権	用途地域	第二種住居地域
	都市計画	市街化区域	地目	宅地
	建ぺい率	60 %	容積率	168 %
200	現況	未完成	地勢	平坦
	接道	一方道路 方位南東 幅員4.13m	公道 接面4.01m	地役権設定部分あり 舗装あり
	引渡し	期日指定 2026年 1月		
	管理費		権利金	
	借地料		契約期間	
	駐車場	有 無料	建物工法	
	設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分公管 下水道 側溝 ベ店基礎 24時間検索システム シャッター ダウンライト 表層ガラス リピング階級 宇守 システムト・チナン カウンターキッチン オーチンドン窓 キッチンス 乗用 3 ロコンロ以上 コンロロ数(3) 浄水器一体型水栓 コソロ:ガス コンロ設置設置系の トイレ2箇所 トイレ来明日 温水洗浄梗産 洗面化粧台 室内洗濯機器圏 浴室未便用 洗面所住む 洗面所に窓 洗面所に序 が元のドにア バス1 中以上 脱玄所 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全民室吹納 玄関収納 クロゼット ウォークインクロゼット2 ヶ所 シューズボックス 納戸 リネン庫 TV 七三 5付きインターボン 自動火火器制機 LOXの製以上 全営電 20コーリング 全居室洋室 駐車場 2台分 駐車場2台無料 日当り良好 関静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット355に対応 未入居		
	備考等			



面0120-802-644

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

報酬形態:分かれ

物件情報は現況を優先いたします

情報更新日:2025年09月28日