

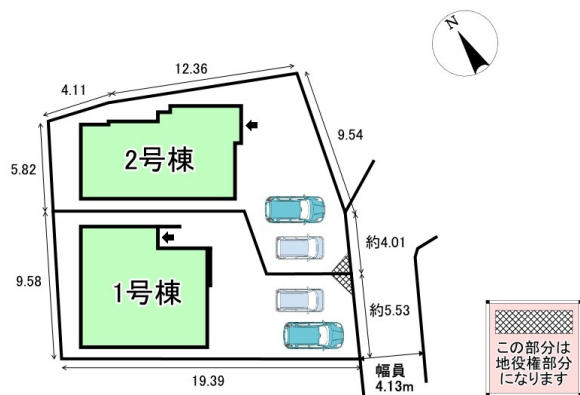
2号棟♪ 「香椎下原小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK21.9帖でリビング広々
♪主寝室8.2帖+ウォークインクローゼット付き！多様に使える納戸スペース3帖を完備！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2217384

売買物件 一戸建

価格

4,588 万円

手数料

間取

3LDK (LDK21.9帖 洋室8.2帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖)

所在地

福岡市東区香椎二丁目21

交通

海の中道線香椎駅 徒歩16分1167m

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)香椎駅 徒歩16分1167m

JR香椎線(香椎～宇美)香椎駅 徒歩16分1167m

西鉄バス助使道停 徒歩12分846m

小学校

香椎下原小学校 1,473m

中学校

香椎第三中学校 598m

土地面積

159.84 ㎡

私道

なし

建物面積

103.88 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 12月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第二種住居地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

168 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南東 幅員4.13m 公道 接面4.01m 地役権設定部分あり 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 玄関収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 納戸 ソナネット TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分

備考等