

1号棟♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！リビング広々LDK17.25帖+和室4.5帖付き♪主寝室8.5帖+3帖のウォークインクローゼット付き！多様に使えるスタディーカウンター付き！



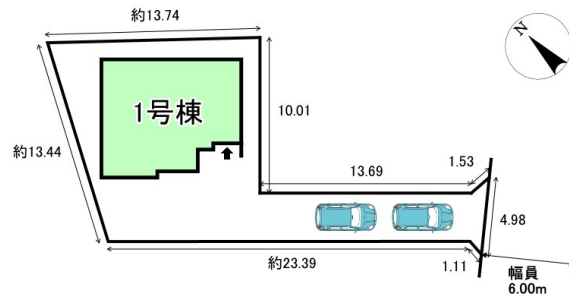
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

## 新築一戸建

物件番号：b2218185

売買物件 一戸建

価格

3,098 万円

手数料

間取

4LDK (LDK17.25帖 洋室8.5帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)

所在地

福津市福間南三丁目3

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩15分1061m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩22分1507m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩51分3694m  
ふくつミニバス寺田公園前停 徒歩1分43m

小学校

福間南小学校 824m

中学校

福間中学校 782m

土地面積

200.14 ㎡

私道

なし

建物面積

113.85 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 1月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

40 %

容積率

60 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南東 幅員6m 公道 接面4.98m 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト  
複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3)  
浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場  
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット  
床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス シューズW1C 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機  
LDK15畳以上 リビングの暖和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地  
小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等