1号棟♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区!リビング広々LDK17.25帖+和室4.5帖付

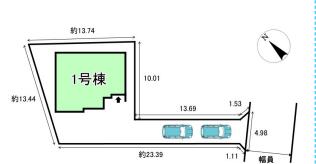
き♪主寝室8.5帖+3帖のウォークインクローゼット付き!多様に使えるスタディーカウンター付き!







外観写真



配置図

間取図



施工イメージ

5500120-802

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



新築一戸建

物件番号:b2218185 売買物件 一戸建

	価格			3,798 万円
	手数料			
	間取	4LDK (LDK17.25帖 洋室8.5帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地 福津市福間南三丁目3				
	交通	JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)福間駅 徒歩15分1061m		
		JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)千鳥駅 徒歩22分1507m		
		JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)古賀駅 徒歩51分3694m		
		ふくつミニバス寺田公園前停 徒歩1分43m		
	小学校	福間南小学校 824m	中学校	福間中学校 782m
	土地面積	200.14 m ²	私道	なし
	建物面積	113.85 m²	建物構造	木造
	築年月	2026年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
	土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
	都市計画	市街化区域	地目	宅地
	建ぺい率	40 %	容積率	60 %
	現況	未完成	地勢	平坦
	接道	一方道路 方位南東 幅	員6m 公道	接面4.98m 舗装あり
	引渡し	期日指定 2026年 2月		
	管理費		権利金	
	借地料		契約期間	
	駐車場	有 無料	建物工法	
	設備等	プロバンガス:個別 電気 上水道 水道区分公管 下水道 機溝 べた基礎 24時間換転システム シャッター ダウンライト 機関ガラス 手守り システムセッチン カウッターキッチン ホッチン末条門 3日コンロ以上 コンロロ数(3) 滑水器一体型水栓 コソロ:ガス コンロ設置設置者み ドイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便産 洗脂が低台 室内洗漉機間場 浸塞未使用 洗脂所料位 洗油所に窓 洗脂所に下ア バス1 坪以上 脱弦所 トイレに窓 贮崩水ベース ウォークインクローゼット 床下収納 全度室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの解切室 和宮有 駐車場 2台分 駐車場 2台 駅 間前住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット355に対応 未入居		
*	備考等			

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年11月04日

物件情報は現況を優先いたします 報酬形態:分かれ

HouseWest ハウスウエスト

株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号