

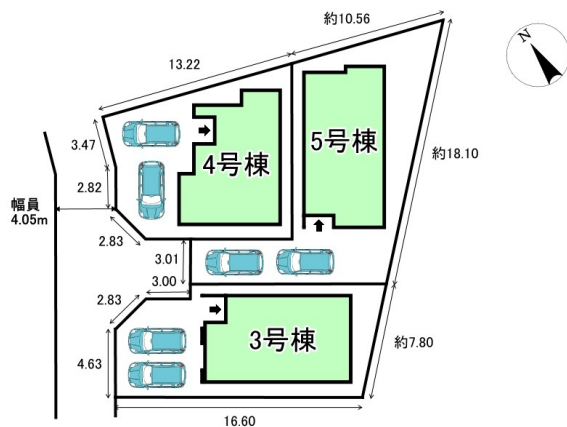
3号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！LDK16.5帖+洋室4.8帖でリビング
が広々♪ウォークインクローゼット+ファミリークロークも付いて収納力抜群の物件です♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2219717

売買物件 一戸建

価格

3,598 万円

手数料

間取

5LDK (LDK16.5帖 洋室7帖 洋室5.5帖 洋室5.2帖 洋室4.9帖 洋室4.8帖)

所在地

福岡市東区奈多二丁目37

交通

海の中道線奈多駅 徒歩13分923m

海の中道線雁ノ巣駅 徒歩22分1593m

西鉄貝塚線三苦駅 徒歩26分1829m

西鉄バス奈多停 徒歩11分769m

小学校

奈多小学校 1,086m

中学校

和白中学校 1,241m

土地面積

125.91 ㎡

私道

なし

建物面積

109.27 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 11月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種中高層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

100 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南西 幅員4.05m 私道 接面11.46m 舗装あり

引渡し

期日指定 2025年 12月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム
シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン
キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス
コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース
ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス
TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室
駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等