

4号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！LDK17帖でリビング広々♪シユーズインクローゼット付きで玄関スッキリ！全居室フローリングでお掃除簡単♪



外観写真



配置図



間取図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号 : b2219788

売買物件 一戸建

3,298 万円

価格

手数料

間取 4SLDK (LDK17帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖)

所在地 福岡市東区奈多二丁目37

交通 海の中道線奈多駅 徒歩13分923m
海の中道線雁ノ巣駅 徒歩22分1593m
西鉄貝塚線三苦駅 徒歩26分1829m
西鉄バス奈多停 徒歩11分769m

小学校 奈多小学校 1,086m 中学校 和白中学校 1,241m

土地面積 119.46 m² 私道 なし

建物面積 102.67 m² 建物構造 木造

築年月 2025年11月 工事完了予定 建物規模 地上2階

土地権利 所有権 用途地域 第一種中高層住居専用地域

都市計画 市街化区域 地目 宅地

建ぺい率 60 % 容積率 100 %

現況 未完成 地勢 平坦

接道 一方道路 方位南西 幅員4.05m 私道 接面12.12m 補装あり

引渡し 期日指定 2025年12月

管理費 権利金

借地料 契約期間

駐車場 有 無料 建物工法

設備等 プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベた基礎 24時間換気システム

シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 洋水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ 2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 治室未使用 洗面所独立

洗面所に窓 洗面所にドア バスマット以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット

床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC C TVモニタ付きインターホン

自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料

日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

