

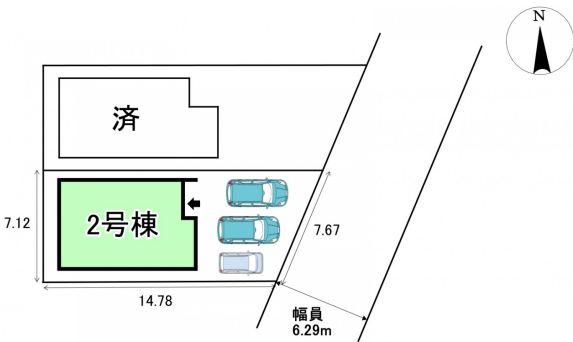
2号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK16帖+和室5帖でリビング広々♪主寝室7.5帖+ウォークインクローゼット付き！広々としたバルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2220445
売買物件 一戸建

価格	2,788 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室7.5帖 洋室5帖 洋室5帖 和室5帖)		
所在地	福津市西福間三丁目7		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩18分1248m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩40分2821m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩52分3627m ふくつミニバス西福間三丁目1停 徒歩2分128m		
小学校	福間小学校 311m	中学校	福間中学校 1,225m
土地面積	115.44 ㎡	私道	
建物面積	93.55 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 11月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員6.29m 公道 接面7.67m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス、集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 樹脂ガラス 手すり 玄関人感センサー システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付インターホン 防犯カメラ 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			