

1号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！人気のALL電化仕様の物件！LDK18.
1帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼットが2ヵ所付き♪

物件番号：b2221126

売買物件 一戸建

新築一戸建

4,098 万円



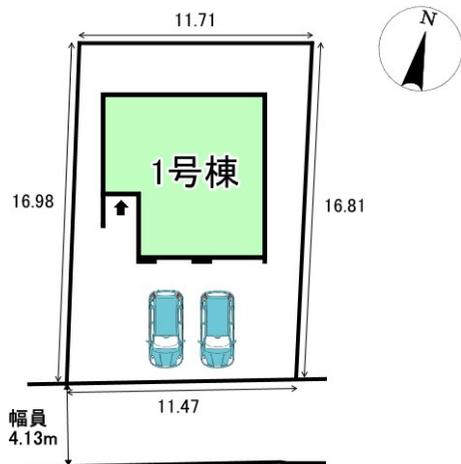
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

価格	4,098 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.1帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区奈多一丁目20		
交通	海の中道線奈多駅 徒歩12分835m		
	海の中道線和白駅 徒歩23分1592m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩23分1596m		
	西鉄バス奈多団地入口停 徒歩6分438m		
小学校	奈多小学校 997m	中学校	和白中学校 896m
土地面積	197.12 ㎡	私道	なし
建物面積	115.99 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 3月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4.13m 公道 接面11.47m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 階段下収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居		
備考等			

HouseWest
ハウスウエスト
株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号

☎0120-802-644 HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年03月23日

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:分かれ