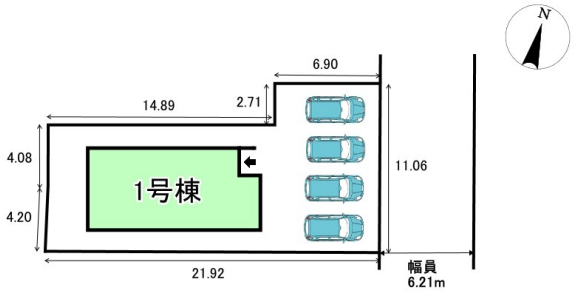
1号棟♪　「河東西小学校」「河東中学校」校区！LDK18.6帖＋和室4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖＋ウォークインクローゼット付き！シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ♪

新築一戸建

物件番号：b2221139
売買物件　一戸建

外観写真

間取図



配置図

施工イメージ

価格	3,398 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK18.6帖　洋室8帖　洋室6.5帖　洋室5.2帖　和室4.5帖）		
所在地	宗像市ひかりヶ丘一丁目7		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅　徒歩45分3223m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅　徒歩51分3683m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅　徒歩76分5359m 宗像市コミュニティバスひかりヶ丘入口停　徒歩3分151m		
小学校	河東西小学校 985m	中学校	河東中学校 2,266m
土地面積	200.06 ㎡	私道	なし
建物面積	108.63 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位東　幅員6.21m　公道　接面11.06m　舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:集中　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト 複層ガラス　リビング階段　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用　3口コンロ以上 コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台 室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス　シューズＷＩＣ　押入れ ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK18畳以上　リビングの隣和室　和室有　駐車場３台分　駐車場3台以上無料 日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号
0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年11月04日