

1号棟♪ 「河東西小学校」「河東中学校」校区！LDK18.6帖+和室4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ♪

物件番号：b2221139  
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

2,998 万円



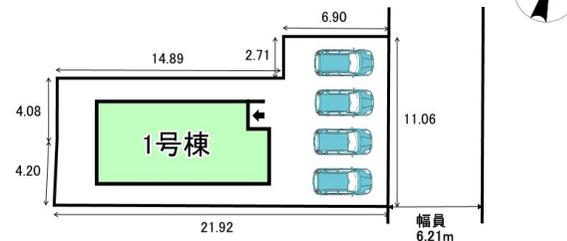
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

価格	2,998 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.6帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	宗像市ひかりヶ丘一丁目7		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩45分3223m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩51分3683m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩76分5359m		
	宗像市コミュニティバスひかりヶ丘入口停 徒歩3分151m		
小学校	河東西小学校 985m	中学校	河東中学校 2,266m
土地面積	200.06 ㎡	私道	なし
建物面積	108.63 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 1月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員6.21m 公道	接面11.06m 舗装あり	
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>                     プロパンガス、集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調機 クロゼット シューズボックス シューズWIC 押入れ TVモニター付センターホン 自動火災報知機 LDK18.6以上 リビングの障和室 和室有 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居                 </small>		
備考等			