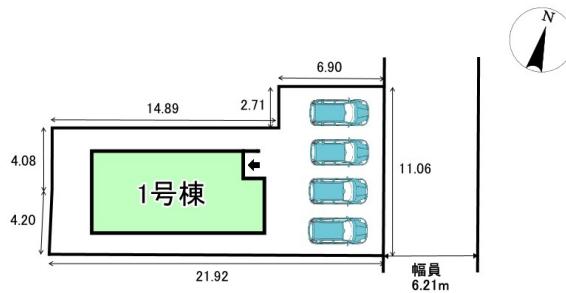


1号棟♪ 「河東西小学校」「河東中学校」校区！LDK18.6帖+和室4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ♪



外観写真



配置図



間取図



施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号 : b2221139  
売買物件 一戸建

3,298 万円

|      |   |      |              |
|------|---|------|--------------|
| 価格   | 3,298 万円  |      |              |
| 手数料  |   |      |              |
| 間取   | 4LDK (LDK18.6帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)   |      |              |
| 所在地  | 宗像市ひかりヶ丘一丁目7  |      |              |
| 交通   | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩45分3223m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩51分3683m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩76分5359m<br>宗像市コミュニティバスひかりヶ丘入口停 徒歩3分151m  |      |              |
| 小学校  | 河東西小学校 985m   | 中学校  | 河東中学校 2,266m |
| 土地面積 | 200.06 m <sup>2</sup>   | 私道   | なし           |
| 建物面積 | 108.63 m <sup>2</sup>   | 建物構造 | 木造           |
| 築年月  | 2026年 1月 工事完了予定   | 建物規模 | 地上2階         |
| 土地権利 | 所有権   | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域  |
| 都市計画 | 市街化区域   | 地目   | 宅地           |
| 建ぺい率 | 40 %  | 容積率  | 60 %         |
| 現況   | 未完成   | 地勢   | 平坦           |
| 接道   | 一方道路 方位東 幅員6.21m 公道 接面11.06m 補装あり   |      |              |
| 引渡し  | 期日指定 2026年 2月   |      |              |
| 管理費  |   | 権利金  |              |
| 借地料  |   | 契約期間 |              |
| 駐車場  | 有 無料  | 建物工法 |              |
| 設備等  | プロパンガス集中 電気 上水道 水道区分:公管 下水道 廓溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト<br>複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上<br>コンロ口数(3) 清水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ:2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台<br>室内洗濯機置場 洗室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース<br>ウォークインクローゼット 床下収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC 押入れ<br>TVモニタ付きインターホン 自動火災警報装置 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場 3台分 駐車場5台以上無料<br>日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 |      |              |
| 備考等  |   |      |              |

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年01月17日