

1号棟♪ 「香椎下原小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK17帖+洋室4.5帖でリビング広々！多様に使えるフリースペース2ヶ所+ウォークインクローゼット付きで収納力抜群♪



外観写真



間取図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号 : b2222329

売買物件 一戸建

4,598 万円

価格

手数料

間取 4LDK (LDK17帖 洋室11.7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)

所在地 福岡市東区下原二丁目9

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩25分1877m
西鉄貝塚線西鉄香椎駅 徒歩30分2192m

海の中道線香椎駅 徒歩30分2245m
西鉄バスグリーンタウン入口停 徒歩6分382m

小学校 香椎下原小学校 305m

中学校

香椎第三中学校 1,329m

土地面積 200.04 m²

私道

なし

建物面積 105.64 m²

建物構造

木造

築年月 2026年1月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利 所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画 市街化区域

地目

宅地

建ぺい率 50 %

容積率

80 %

現況 未完成

地勢

平坦

接道 一方道路 方位南西 幅員5.06m 公道 接面15.24m 補装あり

引渡し 期日指定 2026年2月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場 有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 シャッター ダウンライト 複層ガラス
手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上
コンロ口数(3) 淨水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用
温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 治浴乾燥機 治浴未使用 洗面所独立 洗面所に窓
洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納
全居室収納 クローゼット シューズボックス シューズWIC 納戸 T.Vモニタ付きインターホン
自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料
日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



HouseWest
ハウスウエスト

株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号

0120-802-644 HPはコチラ

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年11月16日