

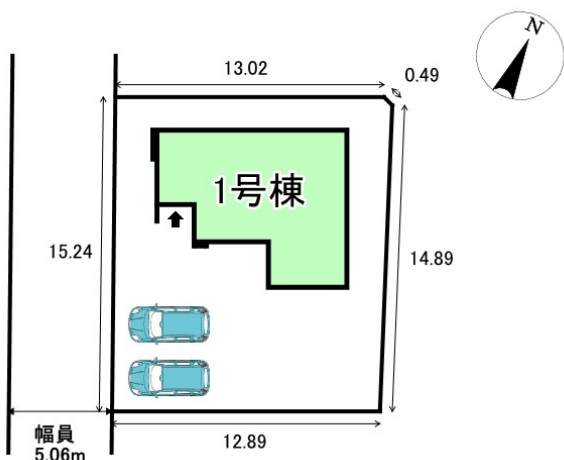
1号棟♪ 「香椎下原小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK17帖+洋室4.5帖でリビング広々！多様に使えるフリースペース2ヶ所+ウォークインクローゼット付きで収納力抜群♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2222329

売買物件 一戸建

価格	4,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室11.7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区下原二丁目9		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩25分1877m 西鉄貝塚線西鉄香椎駅 徒歩30分2192m 海の中道線香椎駅 徒歩30分2245m 西鉄バスグリーンタウン入口停 徒歩6分382m		
小学校	香椎下原小学校 305m	中学校	香椎第三中学校 1,329m
土地面積	200.04 ㎡	私道	なし
建物面積	105.64 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員5.06m 公道 接面15.24m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズW.I.C. 納戸 TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室洋室 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			