

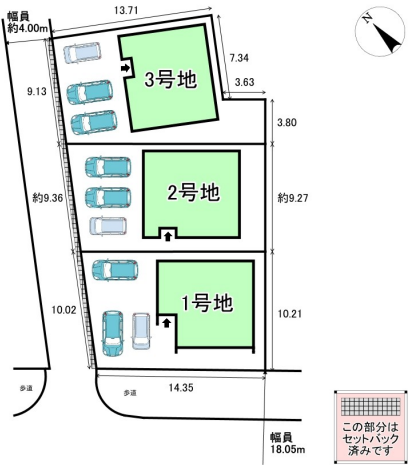
1号地♪ 「花見小学校」「古賀北中学校」校区！LDK16帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室7.5帖+ウォークインクローゼット付き♪玄関ストレージ付きで玄関スッキリ♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

HouseWest
ハウスウエスト
株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644 HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

新築一戸建

物件番号：b2222422
売買物件 一戸建

価格	3,950 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	古賀市花見東一丁目2		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩16分1136m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩20分1419m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩43分3097m 西鉄バス花見停 徒歩1分47m		
小学校	花見小学校 629m	中学校	古賀北中学校 979m
土地面積	152.04 ㎡	私道	なし
建物面積	105.99 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位北西 幅員4m 公道 接面10.02m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 金庫収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス ショーケース I C T Vモニター付き インターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全館空調ローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年11月04日