

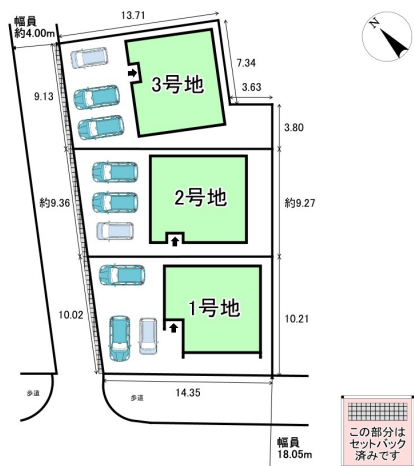
2号地♪ 「花見小学校」「古賀北中学校」校区！LDK18帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット3ヶ所付き♪シューズインクローゼットも付いた収納力抜群の物件です♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2222428

売買物件 一戸建

価格	3,850 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	古賀市花見東一丁目2		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩16分1136m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩20分1419m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩43分3097m 西鉄バス花見停 徒歩1分47m		
小学校	花見小学校 629m	中学校	古賀北中学校 979m
土地面積	151.13 ㎡	私道	なし
建物面積	112.98 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員4m 公道 接面9.36m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC ウォークインクローゼット3ヶ所 TVモニター付センターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット3Sに対応 未入居		
備考等			