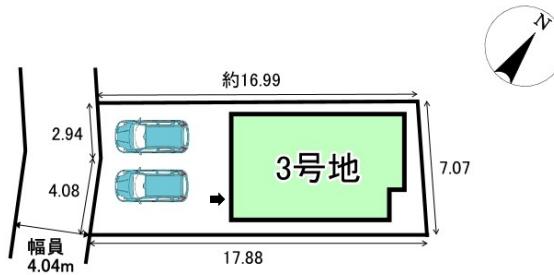


3号地♪ 「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！リビング広々LDK19帖♪人気のAL
レ電化仕様の物件！全居室クローゼット付きで収納力抜群♪バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



配置図



間取図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号 : b2222681

売買物件 一戸建

4,980 万円

価格

手数料

間取 3LDK (LDK19帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室6帖)

所在地 福岡市東区香住ヶ丘二丁目11

交通 JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)九産大前駅 徒歩5分319m
西鉄貝塚線香椎花園前駅 徒歩16分1077m
西鉄貝塚線唐の原駅 徒歩18分1284m
西鉄バス唐の原停 徒歩3分189m

小学校 香住丘小学校 580m 中学校 香椎第二中学校 695m

土地面積 121.53 m² 私道 なし

建物面積 99.36 m² 建物構造 木造

築年月 2025年11月 工事完了予定 建物規模 地上2階

土地権利 所有権 用途地域 第二種住居地域

都市計画 市街化区域 地目 宅地

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

現況 未完成 地勢 ひな段

接道 一方道路 方位南 幅員4.04m 公道 接面7.02m 講装あり

引渡し 期日指定 2025年12月

管理費 権利金

借地料 契約期間

駐車場 有 無料 建物工法

電気 上水道 水道区分:公営 下水道 賽溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 洋式便器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 湯水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に壁アバス1坪以上 戸次所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォーキングクローゼット 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付インターホン 自動火災警報機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35.5に応対 未入居

設備等

備考等

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



HouseWest
ハウスウエスト

株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号

0120-802-644 HPはコチラ



TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年11月09日