

3号地♪ 「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！リビング広々LDK19帖♪人気のAL  
L電化仕様の物件！全居室クローゼット付きで収納力抜群♪バルコニー付きで開放感もgood♪

物件番号：b2222681

売買物件 一戸建

# 新築一戸建

4,780 万円



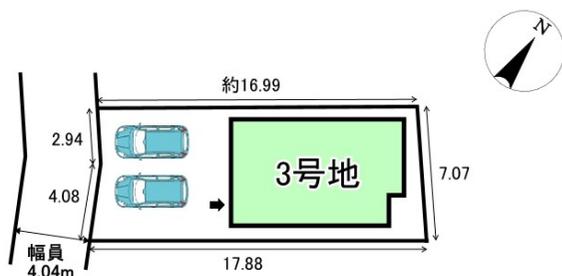
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

価格	4,780 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK19帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室6帖)		
所在地	福岡市東区香住ヶ丘二丁目11		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩5分319m 西鉄貝塚線香椎花園前駅 徒歩16分1077m 西鉄貝塚線唐の原駅 徒歩18分1284m 西鉄バス唐の原停 徒歩3分189m		
小学校	香住丘小学校 580m	中学校	香椎第二中学校 695m
土地面積	121.53 ㎡	私道	なし
建物面積	99.36 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 11月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	ひな段
接道	一方道路 方位南 幅員4.04m 公道 接面7.02m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			