

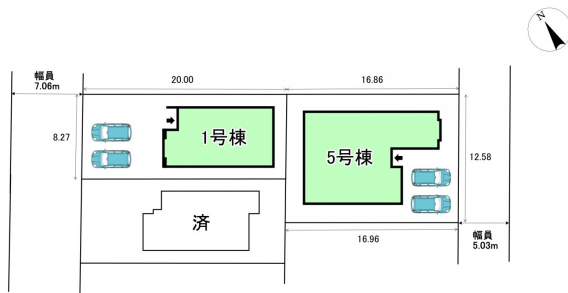
1号棟♪ 「三苦小学校」「和白中学校」校区！LDK17.7帖+和室5帖でリビング  
 広々♪用途やライフスタイルに合わせて選択することができる、可動間仕切りの洋室付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

# 新築一戸建

物件番号：b2222894  
 売買物件 一戸建

価格	3,998 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.7帖 洋室10.5帖 (洋室6帖+洋室4.5帖) 洋室4.9帖 洋室4.5帖 和室5帖)		
所在地	福岡市東区三苦二丁目4		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩17分1207m		
	海の中道線奈多駅 徒歩21分1501m		
	海の中道線和白駅 徒歩28分1993m		
	西鉄バス和白中入口停 徒歩12分808m		
小学校	三苦小学校 1,391m	中学校	和白中学校 567m
土地面積	165.46 ㎡	私道	なし
建物面積	111.58 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 3月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員7.06m 公道 接面8.27m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 稼働間仕切り 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC 押入れ TVモーター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			