

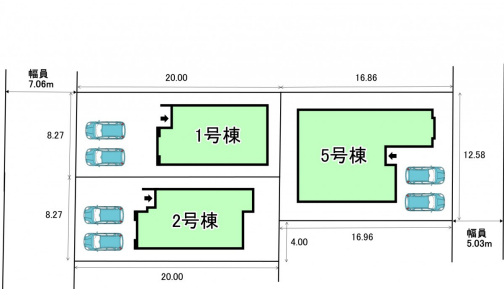
2号棟♪ 「三苦小学校」「和白中学校」校区！LDK19.5帖+和室5帖でリビング広々♪ウォークインクローゼット+ファミリークロークやシューズインクローゼットが付いた収納力抜群の物件です♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2222905  
売買物件 一戸建

価格	4,498 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK19.5帖 洋室7.3帖 洋室6.2帖 洋室5.2帖 和室5帖)		
所在地	福岡市東区三苦二丁目4		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩17分1207m 海の中道線奈多駅 徒歩21分1501m 海の中道線和白駅 徒歩28分1993m 西鉄バス和白中入口停 徒歩12分808m		
小学校	三苦小学校 1,391m	中学校	和白中学校 567m
土地面積	165.47 ㎡	私道	なし
建物面積	112.42 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員7.06m 公道 接面8.27m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします  
報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年11月25日