

5号棟♪ 「三苦小学校」「和白中学校」校区！LDK19帖+和室4.5帖でリビング広々  
♪キッチンがスッキリ片付き可動棚付きパントリー収納あり！家事動線がスムーズな平屋建て♪



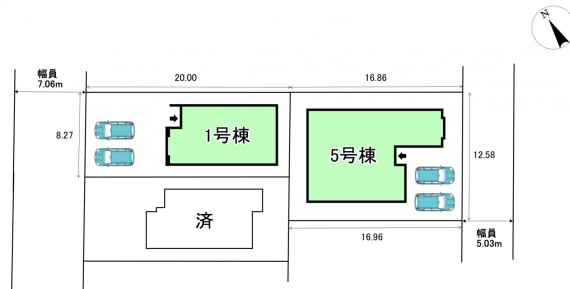
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

# 新築一戸建

物件番号：b2222918  
売買物件 一戸建

価格	4,398 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19帖 洋室6帖 洋室5.25帖 洋室5.4帖 和室4.5帖)		
所在地	福岡市東区三苦二丁目4		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩17分1207m 海の中道線奈多駅 徒歩21分1501m 海の中道線和白駅 徒歩28分1993m 西鉄バス和白中入口停 徒歩12分808m		
小学校	三苦小学校 1,391m	中学校	和白中学校 567m
土地面積	212.5 ㎡	私道	なし
建物面積	98.73 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 3月	建物規模	地上1階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員5.03m 公道 接面12.58m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			