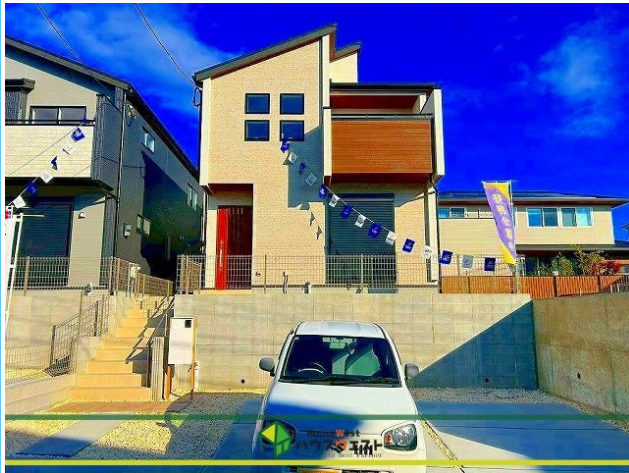


2号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK22.25帖の開放感あふれる  
折上天井の広々リビング♪LDKには小上がりのマルチスキップ付き！南向きのバルコニー！



外観写真



間取図

## 新築一戸建

物件番号：b2225525

売買物件 一戸建

価格 4,880 万円

手数料

間取 3LDK (LDK22.25帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.25帖)

所在地 福岡市東区美和台三丁目13

交通  
西鉄貝塚線三苦駅 徒歩7分451m  
海の中道線和白駅 徒歩24分1770m  
西鉄貝塚線和白駅 徒歩24分1775m  
西鉄バス西鉄三苦駅 徒歩5分360m

小学校 美和台小学校 379m 中学校 和白丘中学校 1,170m

土地面積 166.25 m<sup>2</sup> 私道 なし

建物面積 107.17 m<sup>2</sup> 建物構造 木造

築年月 2025年 12月 建物規模 地上2階

土地権利 所有権 用途地域 第一種低層住居専用地域

都市計画 市街化区域 地目 宅地

建ぺい率 50 % 容積率 80 %

現況 空家 地勢 平坦

接道 一方道路 方位南 幅員4.2m 公道 接面8.57m 舗装あり

引渡し 即時

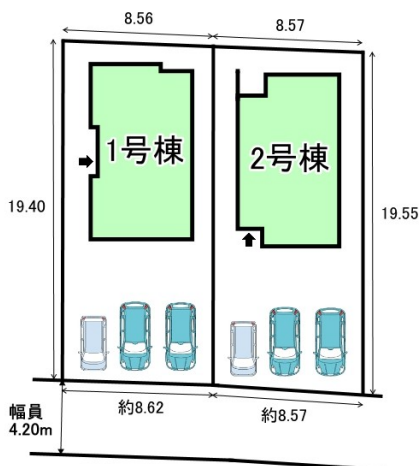
管理費 権利金

借地料 契約期間

駐車場 有 無料 建物工法

設備等  
都市ガス 電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス  
リビング階段 吹き抜け 手すり LED照明 システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン窓 キッチン未使用  
食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用  
温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓  
収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス  
TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街  
緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等



配置図



リビング