

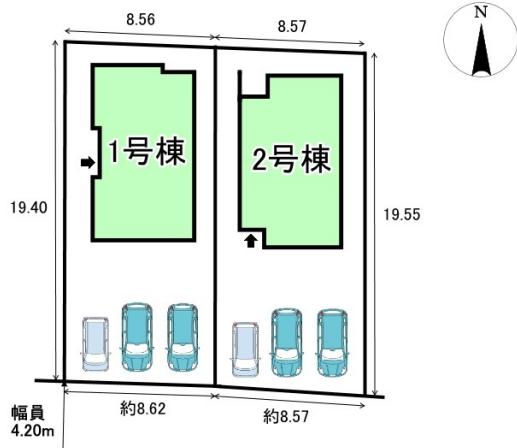
2号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK22.25帖の開放感あふれる
折上天井の広々リビング♪LDKには小上がりのマルチスキップ付き！南向きのバルコニー！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号 : b2225525

売買物件 一戸建

4,880 万円

価格

手数料

間取 3LDK (LDK22.25帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.25帖)

所在地 福岡市東区美和台三丁目13

交通 西鉄貝塚線三苫駅 徒歩7分451m

海の中道線和白駅 徒歩24分1770m

西鉄貝塚線和白駅 徒歩24分1775m

西鉄バス西鉄三苫駅停 徒歩5分360m

小学校 美和台小学校 379m

中学校

和白丘中学校 1,170m

土地面積 166.25 m²

私道

なし

建物面積 107.17 m²

建物構造

木造

築年月 2025年 12月

建物規模

地上2階

土地権利 所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画 市街化区域

地目

宅地

建ぺい率 50 %

容積率

80 %

現況 空家

地勢

平坦

接道 一方道路 方位南 幅員4.2m 公道 接面8.57m 舗装あり

引渡し 即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場 有 無料

建物工法

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス
リビング階段 吹き抜け 手すり LED照明 システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチンに窓 キッチン未使用
食器洗乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 洋水器一体型水栓 コンロガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用
温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓
収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス
TVモニタ付きインターホン 自動火災警報装置 LDK20畳以上 駐車場 3台分 駐車場3台以上無料 日当り良好 閑静住宅街
緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35SLに対応 未入居

設備等

備考等

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



HouseWest

ハウスウエスト
株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号

0120-802-644 HPはコチラ



TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年11月24日