

1号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！LDK18.3帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き！パントリー+ファミリークロークも付いた収納力抜群の物件です♪

物件番号：b2225591
売買物件 一戸建

新築一戸建

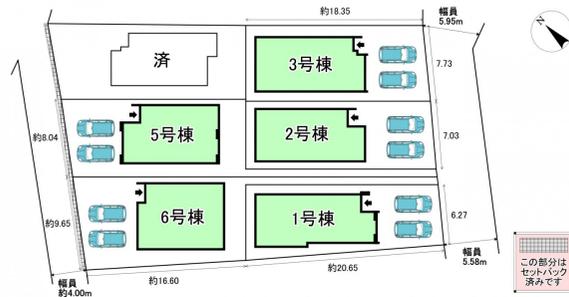
3,798 万円



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

| | | | |
|------|---|------|------------|
| 価格 | 3,798 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK (LDK18.3帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖) | | |
| 所在地 | 福岡市東区奈多一丁目7 | | |
| 交通 | 海の中道線奈多駅 徒歩11分721m | | |
| | 海の中道線和白駅 徒歩21分1467m | | |
| | 西鉄貝塚線和白駅 徒歩21分1471m | | |
| | 西鉄バス奈多団地入口停 徒歩5分324m | | |
| 小学校 | 奈多小学校 883m | 中学校 | 和白中学校 906m |
| 土地面積 | 142.65 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 115.48 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2026年 3月 工事完了予定 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路 方位南東 幅員5.58m 公道 接面6.27m 舗装あり | | |
| 引渡し | 期日指定 2026年 4月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | 電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18帖以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 | | |
| 備考等 | | | |