

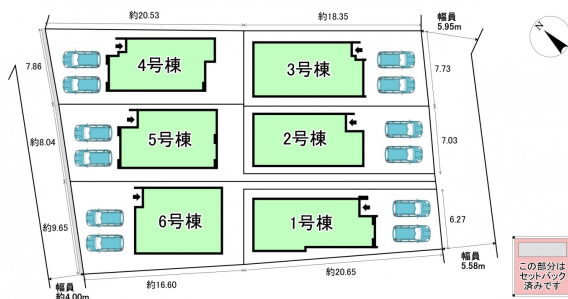
4号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！LDK17.1帖+和室5帖でリビング広々♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き！多様に使えるスタディーカウンター付き♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2225601

売買物件 一戸建

価格 3,998 万円

手数料

間取 4LDK (LDK17.1帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.5帖 和室5帖)

所在地

福岡市東区奈多一丁目7

交通

海の中道線奈多駅 徒歩11分721m

海の中道線和白駅 徒歩21分1467m

西鉄貝塚線和白駅 徒歩21分1471m

西鉄バス奈多団地入口停 徒歩5分324m

小学校

奈多小学校 883m

中学校

和白中学校 906m

土地面積

154.98 ㎡

私道

なし

建物面積

106.49 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 3月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種住居地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北西 幅員4m 公道 接面7.86m セットバック後の幅員表示 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 4月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 フロアセット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等