

5号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！LDK18.2帖+洋室5帖でリビング
 広々♪主寝室8.7帖+ウォークインクローゼット付き！人気のALL電化仕様の物件♪

物件番号：b2225604

売買物件 一戸建

新築一戸建

3,598 万円



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

価格	3,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.2帖 洋室8.7帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖 洋室5帖)		
所在地	福岡市東区奈多一丁目7		
交通	海の中道線奈多駅 徒歩11分721m		
	海の中道線和白駅 徒歩21分1467m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩21分1471m		
	西鉄バス奈多団地入口停 徒歩5分324m		
小学校	奈多小学校 883m	中学校	和白中学校 906m
土地面積	165.75 ㎡	私道	なし
建物面積	109.26 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員4m 公道 接面8.04m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18帖以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			