

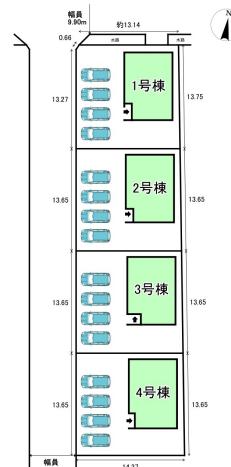
1号棟♪ 「椋本小学校」「穂波西中学校」校区！LDK17.1帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！雨の日に嬉しい広々としたランドリールーム付き♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号 : b2225806

売買物件 一戸建

3,298 万円

価格

手数料

間取 4LDK (LDK17.1帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)

所在地 飯塚市椿157

交通 福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅 徒歩37分2581m
福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩39分2751m
福北ゆたか線(折尾～桂川)桂川駅 徒歩61分4358m
飯塚市コミュニティバス秋松停 徒歩4分209m

小学校 棚本小学校 1,572m 中学校 穂波西中学校 560m

土地面積 188.27 m² 私道 なし

建物面積 111.78 m² 建物構造 木造

築年月 2025年12月 工事完了予定 建物規模 地上2階

土地権利 所有権 用途地域 無指定

都市計画 非線引区域 地目 宅地

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

現況 未完成 地勢 平坦

接道 角地 方位西 幅員6.23m 公道 接面13.27m 舗装あり

引渡し 期日指定 2026年1月

管理費 権利金

借地料 契約期間

駐車場 有 無料 建物工法

設備等 プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公管 淨化槽:有 滞溝:有 基礎:24時間換気システム シャッター ダウンライト
複層ガラス リビング階段 手すり 玄関人感センサー システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上
コンロ口数(3) 洗面器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ:2箇所 トイレ未使用 溫水洗浄便座 洗面化粧台
室内洗濯機置場 洗室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所ドア バス1坪以上 脱衣所 トイレ未使用 溫水洗浄便座 収納スペース
ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災警報機
LDK15帖以上 全居室フローリング 床下収納 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 曜日良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地
フラット35Sに対応 未入居

備考等

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月17日

