

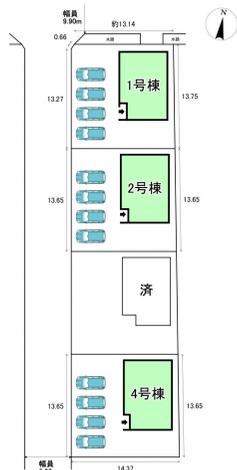
1号棟♪ 「棕本小学校」「穂波西中学校」校区！LDK17.1帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！雨の日に嬉しい広々としたランドリールーム付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

# 新築一戸建

物件番号：b2225806  
売買物件 一戸建

価格	2,898 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.1帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	飯塚市椿157		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅 徒歩37分2581m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩39分2751m 福北ゆたか線(折尾～桂川)桂川駅 徒歩61分4358m 飯塚市コミュニティバス秋松停 徒歩4分209m		
小学校	棕本小学校 1,572m	中学校	穂波西中学校 560m
土地面積	188.27 ㎡	私道	なし
建物面積	111.78 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位西 幅員6.23m 公道 接面13.27m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 朝溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり 玄関人感センサー システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス TVモニターキーホルダーホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			