

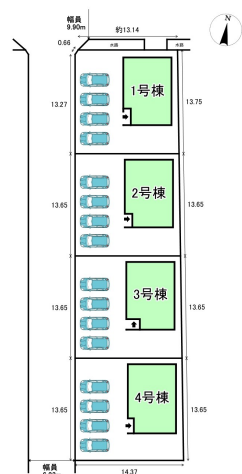
4号棟♪ 「棕本小学校」「穂波西中学校」校区！LDK17帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！たっぷり収納できる広々としたパントリー付き♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2225818

売買物件 一戸建

価格

3,198 万円

手数料

間取

4LDK (LDK17帖 洋室8帖 洋室5帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)

所在地

飯塚市椿157

交通

福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅 徒歩37分2581m

福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩39分2751m

福北ゆたか線(折尾～桂川)桂川駅 徒歩61分4358m

飯塚市コミュニティバス秋松亭 徒歩4分209m

小学校

棕本小学校 1,572m

中学校

穂波西中学校 560m

土地面積

194.92 ㎡

私道

なし

建物面積

111.78 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 12月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

無指定

都市計画

非線引区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位西 幅員6.23m 公道 接面13.65m 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 1月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 べた基礎 24時間換気システム
シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり 玄関人感センサー システムキッチン カウンターキッチン
キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用
洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット
床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機
LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好
閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等