

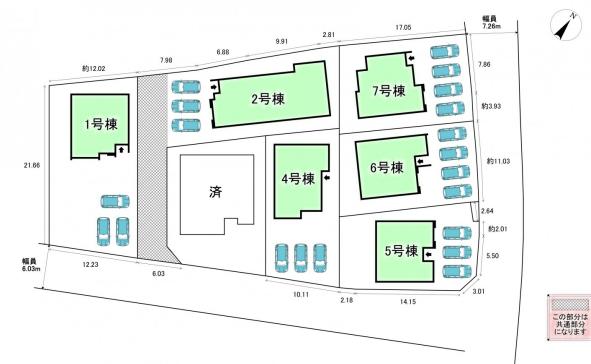
1号棟♪ 「千鳥小学校」「古賀北中学校」校区！LDK19.2帖+洋室5帖でリビング広々♪主寝室7.7帖+ウォークインクローゼット3ヵ所付き！開放感抜群の2面バルコニー♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2225930

売買物件 一戸建

価格	3,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19.2帖 洋室7.7帖 洋室6.7帖 洋室6.2帖 洋室5帖)		
所在地	古賀市久保1021		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩28分2009m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩38分2739m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩48分3475m 西鉄バス舞の里四丁目停 徒歩10分711m		
小学校	千鳥小学校 1,905m	中学校	古賀北中学校 1,864m
土地面積	277.43 ㎡	私道	なし
建物面積	116.37 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 2月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	市街化調整区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員6.03m 公道 接面12.23m 2号棟との共通部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 3月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス ウォークインクローゼット3ヵ所 TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全館空調ローリング 全館空調洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			