

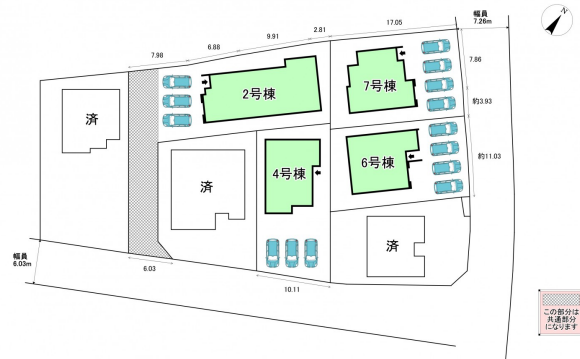
7号棟♪ 「千鳥小学校」「古賀北中学校」校区！LDK20.5帖+和室4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット2ヶ所付き！多様に使えるファミリークロークも完備♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2225961

売買物件 一戸建

価格

3,398 万円

手数料

間取

4LDK (LDK20.5帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 和室4.5帖)

所在地

古賀市久保1021

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩28分2009m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩38分2739m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩48分3475m  
西鉄バス舞の里四丁目停 徒歩10分711m

小学校

千鳥小学校 1,905m

中学校

古賀北中学校 1,864m

土地面積

209.57 ㎡

私道

なし

建物面積

116.59 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 2月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

無指定

都市計画

市街化調整区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北東 幅員7.26m 公道 接面11.79m 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 3月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト  
複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3)  
浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場  
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット  
床下収納 全館空調 収納 収納 収納 収納 収納 収納 収納 収納 収納 収納 収納 収納 収納 収納 収納 収納 収納 収納 収納 収納  
自動火災報知機 LDK20畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街  
緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等