

1号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK18.5帖+和室4.5帖
でリビング広々♪主寝室7帖+大容量ウォークインクローゼット付き！南向きのバルコニー！

新築一戸建

物件番号：b2226395

売買物件 一戸建

価格 3,598 万円

手数料

間取

4LDK (LDK18.5帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)

所在地

福岡市東区多々良一丁目20

交通

JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩23分1539m
JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩29分1965m
福北ゆたか線柚須駅 徒歩39分2711m
西鉄バス多々良停 徒歩4分272m

小学校

多々良小学校 667m

中学校

多々良中央中学校 568m

土地面積

168.23 ㎡

私道

なし

建物面積

105.16 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 12月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種住居地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

160 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面6.98m セットバック後の幅員表示/共通部分あり 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 1月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

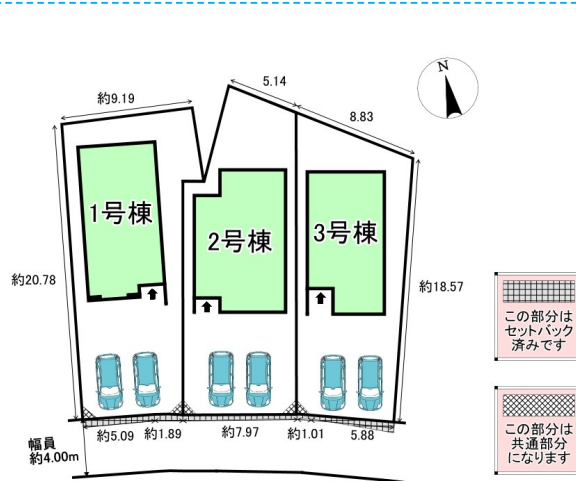
設備等

電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり
システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3)
浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット
床下収納 全館空調 収納ボックス 押入れ TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18以上
リビングの隣接度 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内
フラット35Sに対応 未入居

備考等



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ