## 2号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区!LDK18.5帖+洋室4.5帖で

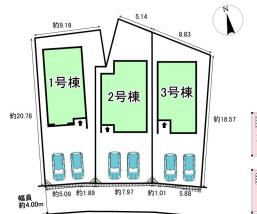
## リビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き!人気のALL電化仕様の物件!



間取図



施工イメージ



この部分は 共通部分 になります

配置図



施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号: b2226399 売買物件 一戸建

| - | 価格   |  | ,    | 3,698 万円      |
|---|------|--|------|---------------|
|   | 手数料  |  |      |               |
|   | 間取   | 4LDK (LDK18.5帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋室4.5帖)  |      |               |
|   | 所在地  | 福岡市東区多々良一丁目20  |      |               |
|   | 交通   | JR香椎線(香椎~宇美)土井駅 徒歩23分1539m   |      |               |
|   |      | JR香椎線(香椎~宇美)舞松原駅 徒歩29分1965m  |      |               |
|   |      | 福北ゆたか線柚須駅 徒歩39分2711m   |      |               |
|   |      | 西鉄バス多々良停 徒歩4分272m  |      |               |
|   | 小学校  | 多々良小学校 667m  | 中学校  | 多々良中央中学校 568m |
|   | 土地面積 | 163.78 m²  | 私道   | なし            |
|   | 建物面積 | 110.13 m <sup>2</sup>  | 建物構造 | 木造            |
|   | 築年月  | 2025年 12月 工事完了予定   | 建物規模 | 地上2階          |
|   | 土地権利 | 所有権  | 用途地域 | 第一種住居地域       |
|   | 都市計画 | 市街化区域  | 地目   | 宅地            |
|   | 建ぺい率 | 60 %   | 容積率  | 160 %         |
|   | 現況   | 未完成  | 地勢   | 平坦            |
|   | 接道   | 一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面7.97m セットバック後の幅員表示/共通部分あり 舗装あり  |      |               |
|   | 引渡し  | 期日指定 2026年 1月  |      |               |
|   | 管理費  |  | 権利金  |               |
|   | 借地料  |  | 契約期間 |               |
|   | 駐車場  | 有 無料   | 建物工法 |               |
|   | 設備等  | 電気 上水道 水道区が公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間検索ジステム シャッター ダウンライト 養殖 ガロフロ以上 フステムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未規用 1 Hゥッキングドニターオール電化 3 ロフロ以上 コンロコ版(3) 浄水器 小型水柱 コンロコ語 32世 32世 32世 32 トイレ 2箇所 トイレ未使用 温水洗浄使産 洗涤化粧台 宮外洗濯養養屋 浴室未使用 洗涤洗剤作位 洗涤剤作位 洗涤剤作品 洗涤剂作品 液洗剤作品 大阪 14 トレービ窓 収算スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全民窓収納 クロゼット シューズックス シューズWIC TVモニタ付きインターホン 日創火災税間 LDK16畳以、全民窓プローツグ 全民窓学室 駐車場 2台分 駐車場 2台無料 日当り良好 関節住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1 km以内 フラット355に対応 未入居 |      |               |
|   | 備考等  |  |      |               |

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

報酬形態:分かれ

物件情報は現況を優先いたします

情報更新日:2025年10月17日

**HouseWest** 株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号