

2号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK18.5帖+洋室4.5帖で
リビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！人気のALL電化仕様の物件！



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2226399
売買物件 一戸建

価格	3,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.5帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区多々良一丁目20		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩23分1539m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩29分1965m 福北ゆたか線柚須駅 徒歩39分2711m 西鉄バス多々良停 徒歩4分272m		
小学校	多々良小学校 667m	中学校	多々良中央中学校 568m
土地面積	163.78 ㎡	私道	なし
建物面積	110.13 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面7.97m セットバック後の幅員表示/共通部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:H コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全館空調 フローリング 全館空調 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			