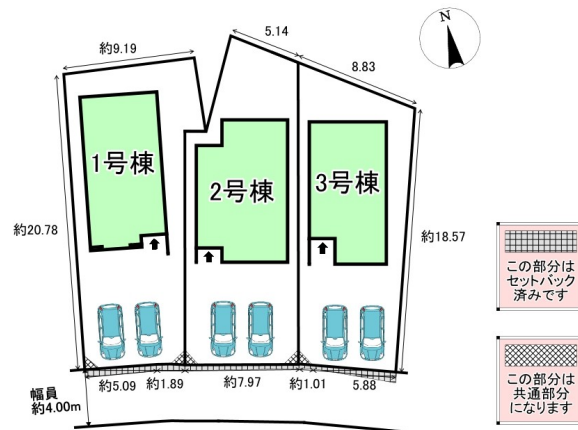


3号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK18でリビング広々♪主
寝室6.7帖+ウォークインクローゼット付き！室内干しも可能な広々とした洗面脱衣所！



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2226405

売買物件 一戸建

価格 3,498 万円

手数料

間取

所在地

交通

小学校

土地面積

建物面積

築年月

土地権利

都市計画

建ぺい率

現況

接道

引渡し

管理費

借地料

駐車場

設備等

備考等

4LDK (LDK18帖 洋室6.7帖 洋室5.2帖 洋室4.7帖 和室4.7帖)

福岡市東区多々良一丁目20

JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩23分1539m

JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩29分1965m

福北ゆたか線柚須駅 徒歩39分2711m

西鉄バス多々良停 徒歩4分272m

多々良小学校 667m

中学校

多々良中央中学校 568m

150.87 ㎡

私道

なし

103.51 ㎡

建物構造

木造

2025年 12月 工事完了予定

建物規模

地上2階

所有権

用途地域

第一種住居地域

市街化区域

地目

宅地

60 %

容積率

160 %

未完成

地勢

平坦

一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面6.89m セットバック後の幅員表示/共通部分あり 舗装あり

期日指定 2026年 1月

権利金

契約期間

建物工法

電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段
手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上
コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台
室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース
ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 全館空調 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機
LDK18畳以上 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調 全館空調
小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居