

1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK17帖でリビング広々！収納力抜群のパントリー付きなのでキッチンがスッキリ♪突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪

物件番号：b2227200
売買物件 一戸建

新築一戸建



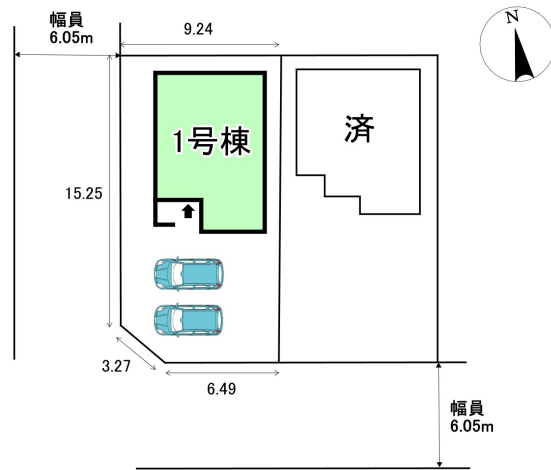
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

価格	3,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.7帖 洋室4.5帖)		
所在地	福津市西福間三丁目5		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩20分1355m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩41分2894m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩55分3833m ふくつミニバス西福間三丁目1停 徒歩2分125m		
小学校	福間小学校 382m	中学校	福間中学校 1,296m
土地面積	155.67 ㎡	私道	なし
建物面積	110.96 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 1月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位西 幅員6.05m 公道 接面25.01m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small> プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 玄関収納 クロゼット シューズボックス シューズW1C TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全館空調 全館洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 </small>		
備考等			