

2号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK18帖+和室3帖でリビング広々！2
階全居室収納スペース付きですっきり♪突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪



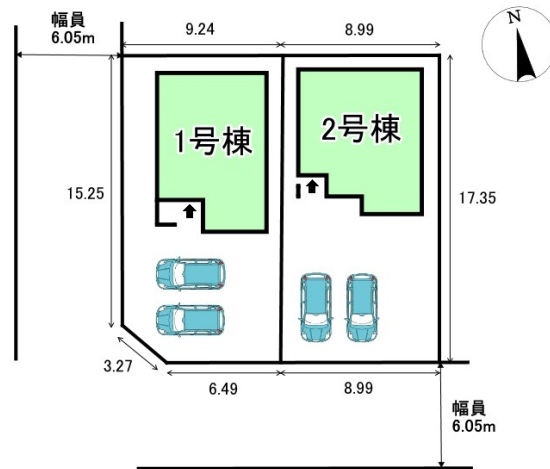
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

新築一戸建

物件番号：b2227206

売買物件 一戸建

価格 3,448 万円

手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 和室3帖)		
所在地	福津市西福間三丁目5		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩20分1355m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩41分2894m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩55分3833m		
	ふくつミニバス西福間三丁目1停 徒歩2分125m		
小学校	福間小学校 382m	中学校	福間中学校 1,296m
土地面積	156.05 ㎡	私道	なし
建物面積	106.81 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 1月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦

接道 一方道路 方位西 幅員6.05m 公道 接面8.99m 舗装あり

引渡し 即時

管理費 権利金

借地料 契約期間

駐車場 有 無料 建物工法

設備等
プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム
シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓
キッチン未使用 3口コンロ以上 3口コンロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用
洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納
全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス 押入れ T Vモニター付きインターホン
自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好
閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等