

2号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK18帖+和室3帖でリビング広々！2階全居室収納スペース付きですっきり♪突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪



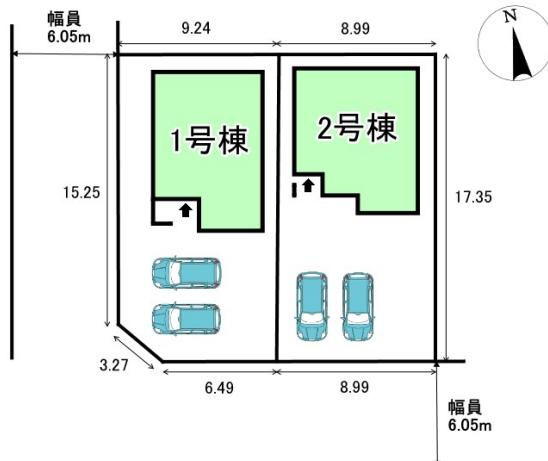
外観写真



間取図



リビング ※家具はイメージです



配置図

## 新築一戸建

物件番号 : b2227206

売買物件 一戸建

3,448 万円

価格

手数料

間取 4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 和室3帖)

所在地 福津市西福間三丁目5

交通 JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)福間駅 徒歩20分1355m  
JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)千鳥駅 徒歩41分2894m  
JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)東福間駅 徒歩55分3833m  
ふくつミニバス西福間三丁目1停 徒歩2分125m

小学校 福間小学校 382m 中学校 福間中学校 1,296m

土地面積 156.05 m<sup>2</sup> 私道 なし

建物面積 106.81 m<sup>2</sup> 建物構造 木造

築年月 2026年 1月 建物規模 地上2階

土地権利 所有権 用途地域 第一種住居地域

都市計画 市街化区域 地目 宅地

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

現況 空家 地勢 平坦

接道 一方道路 方位西 幅員6.05m 公道 接面8.99m 跋装あり

引渡し 即時

管理費 権利金

借地料 契約期間

駐車場 有 無料 建物工法

設備等 プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベた基礎 24時間換気システム  
シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓  
キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 洋水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み  
トイレ 2箇所 トイレ未使用 溫水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用  
洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納  
全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン  
自動火災報知機 LDK18帖以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好  
閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

