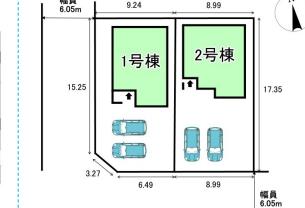
2号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区!LDK18帖+和室3帖でリビング広々!2

階全居室収納スペース付きですっきり♪突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪

洋室



配置図









施工イメージ

550 550

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



新築一戸建

物件番号:b2227206 売買物件 一戸建

価格		•	3,448 万円
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 和室3帖)		
所在地	福津市西福間三丁目5		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)福間駅 徒歩20分1355m		
	JR鹿児島本線(下関·門司港~博多)千鳥駅 徒歩41分2894m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)東福間駅 徒歩55分3833m		
	ふくつミニバス西福間三丁目1停 徒歩2分125m		
小学校	福間小学校 382m	中学校	福間中学校 1,296m
土地面積	156.05 mื	私道	なし
建物面積	106.81 m²	建物構造	木造
築年月	2026年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員6	5.05m 公道	接面8.99m 舗装あり
引渡し	期日指定 2026年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3ロコンロ以上 コンロロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 治室乾燥機 浴室未使用		

洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好

閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等

設備等

物件情報は現況を優先いたします 報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年10月19日

取引態様:一般媒介

HouseWest ハウスウエスト 株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号