

1号棟♪ 「新宮小学校」「新宮中学校」校区！LDK18帖+和室5帖でリビング広々
♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！家事動線がスムーズな人気の平屋建て♪



現地写真



間取図

新築一戸建

物件番号：b2227863

売買物件 一戸建

価格

4,698 万円

手数料

間取

4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室5帖 洋室5帖 和室5帖)

所在地

糟屋郡新宮町大字新宮223

交通

西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩8分548m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩27分1909m
西鉄貝塚線三苦駅 徒歩27分1944m
新宮町コミュニティバス湊橋停 徒歩3分174m

小学校

新宮小学校 1,073m

中学校

新宮中学校 1,337m

土地面積

240.79 ㎡

私道

なし

建物面積

101.21 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 1月 工事完了予定

建物規模

平屋

土地権利

所有権

用途地域

第一種住居地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

167 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北 幅員4m 公道 接面12.41m セットバック後の幅員表示 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 2月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

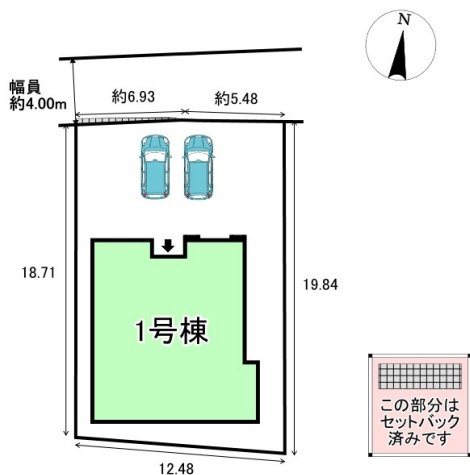
有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム
シャッター ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓
キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み
トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓
洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納
全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機
LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街
緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等



配置図



施工イメージ

施工イメージ