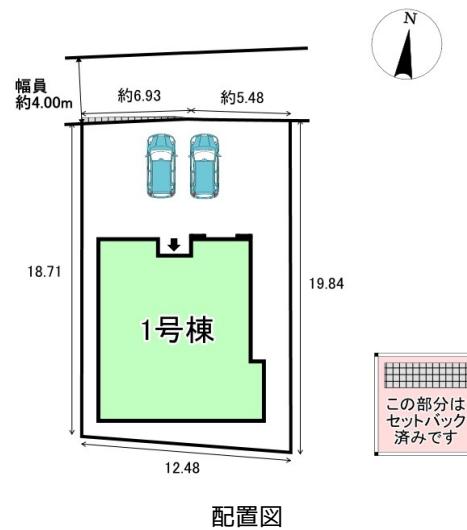


1号棟♪ 「新宮小学校」「新宮中学校」校区！LDK18帖+和室5帖でリビング広々
♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！家事動線がスムーズな人気の平屋建て♪



現地写真



施工イメージ

新築一戸建

物件番号 : b2227863

売買物件 一戸建

4,698 万円

価格			
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室5帖 洋室5帖 和室5帖)		
所在地	糟屋郡新宮町大字新宮223		
交通	西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩8分548m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩27分1909m 西鉄貝塚線三苫駅 徒歩27分1944m 新宮町コミュニティバス湊橋停 徒歩3分174m		
小学校	新宮小学校 1,073m	中学校	新宮中学校 1,337m
土地面積	240.79 m ²	私道	なし
建物面積	101.21 m ²	建物構造	木造
築年月	2026年 1月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	167 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4m 公道 接面12.41m セットバック後の幅員表示 路面あり		
引渡し	期日指定 2026年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 洗浄器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ T.Vモニタ付きインターホン 自動火災警報機 LDK18帖以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年10月29日