

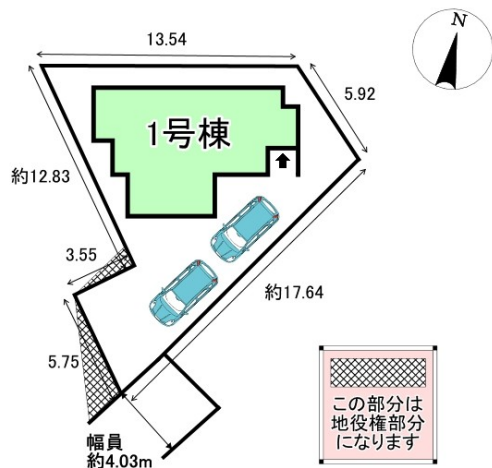
1号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK16帖+和室5帖でリビング
広々♪キッチンがスッキリ片付く可動棚付きパントリー収納！開放感抜群の2面バルコニー♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2227883

売買物件 一戸建

価格	3,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室5帖)		
所在地	福岡市東区多々良二丁目6		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩30分2026m 西鉄貝塚線名島駅 徒歩32分2194m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩34分2248m 西鉄バス多々良大橋停 徒歩5分305m		
小学校	多々良小学校 1,211m	中学校	多々良中央中学校 1,055m
土地面積	159.28 ㎡	私道	有
建物面積	102.26 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員4m 公道 接面2.65m 地役権設定部分あり 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			