1号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区!LDK16帖+和室5帖でリビング

広々♪キッチンがスッキリ片付く可動棚付きパントリー収納!開放感抜群の2面バルコニー♪



現地写真



配置図





間取図



新築一戸建

物件番号:b2227883 売買物件 一戸建

| ļ | | | | | | |
|--|------|-----------------------------|------------------------|---|---|--|
| - | 価格 | | | 3,998 | 万円 | |
| | 手数料 | | | | | |
| I | 間取 | 4LDK(LDK16帖 洋室7 | 羊室7帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室5帖) | | | |
| I | 所在地 | 福岡市東区多々良二丁目6 | | | | |
| | 交通 | JR香椎線(香椎~宇美)土井駅 徒歩30分2026m | | | | |
| | | 西鉄貝塚線名島駅 徒歩32分2194m | | | | |
| | | JR香椎線(香椎~宇美)舞松原駅 徒歩34分2248m | | | | |
| | | 西鉄バス多々良大橋停 徒歩5分305m | | | | |
| | 小学校 | 多々良小学校 1,211m | 中学校 | 多々良中央中学 | 校 1,055m | |
| | 土地面積 | 159.28 ต่ำ | 私道 | 有 | | |
| | 建物面積 | 102.26 ㎡ | 建物構造 | 木造 | | |
| l | 築年月 | 2025年 12月 工事完了予定 | 建物規模 | 地上2階 | | |
| I | 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 | | |
| | 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % | | |
| | 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 | | |
| | 接道 | 一方道路 方位南東 幅員4m 公 | 道 接面2.65m | m 地役権設定部分あり 舗装あり | | |
| | 引渡し | 期日指定 2026年 1月 | | | | |
| l | 管理費 | | 権利金 | | | |
| | 借地料 | | 契約期間 | | | |
| | 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | | | |
| 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッパ 複層ガラス リピング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン ドリカッキ オール電化 3ロコンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器 一体型 コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収約スペープ ウォー 末下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインタ自動火災報知機 LDK15畳以上 リピングの勝和室 和室有 駐車場 2台分 駐車場 2台 開静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居 | | | | ーキッチン キッチンに窓 数(3) 浄水器一体型水栓 室内洗濯機置場 浴室未使 収納スペース ウォークイ TVモニタ付きインターホ | キッチン未使用 コンロ:IH I用 洗面所独立 ンクローゼット ン | |
| | 備考等 | | | | | |

施工イメージ



TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年11月30日

物件情報は現況を優先いたします 報酬形態:分かれ