

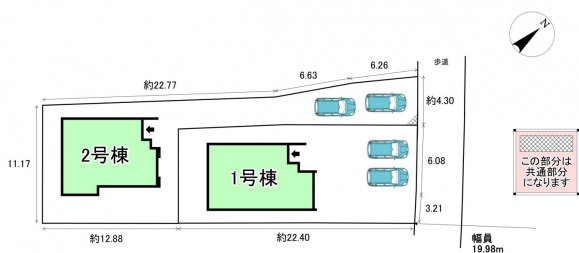
1号棟♪ 「赤間小学校」「城山中学校」校区！LDK18帖+洋室4.5帖でリビング広々♪  
主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き！開放感抜群の2面バルコニーで風通しもgood♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2230590

売買物件 一戸建

価格

3,498 万円

手数料

間取

4LDK (LDK18帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室5帖 洋室4.5帖)

所在地

宗像市徳重165

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩21分1369m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩36分2621m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)海老津駅 徒歩84分6123m  
西鉄バス広陵台入口停 徒歩12分803m

小学校

赤間小学校 1,167m

中学校

城山中学校 1,227m

土地面積

207.72 ㎡

私道

なし

建物面積

109.07 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 3月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

50 %

容積率

80 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北東 幅員19.98m 公道 接面9.29m 共通部分あり 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 4月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム  
シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓  
キッチン未使用 3口コンロ以上 2口コンロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み  
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立  
洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット  
床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機  
LDK18畳以上 全居室洋室 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街  
緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等