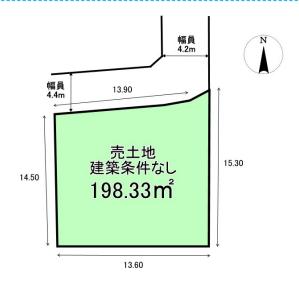
## 新登場!!建築条件なし・現状更地の平坦地・土地59坪以上





現地写真







現地写真

**2000120-802-644 回波回** 

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:専任媒介

売地

情報更新日:2025年10月31日

## 物件番号:b2231280

売買物件 土地

価格			1,190 万円
手数料	価格の3%+6万円(+税)		
所在地	福津市内殿582-3		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)東福間駅 徒歩42分2980m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)福間駅 徒歩52分3810m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)千鳥駅 徒歩71分5138m		
	ふくつミニバス内殿停 徒歩6分412m		
小学校	上西郷小学校 400m	中学校	福間東中学校 1,376m
土地面積	公簿 198.33 ㎡	私道	なし
坪数	59.99坪	坪単価	19.8 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	
都市計画	準都市	地目	田
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位北 幅員4	4.4m 公道	接面13.9m 舗装あり
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 閑静住宅街 田園風景 山が見える 緑豊かな住宅地 平坦地 建築条件なし おすすめ物件		
備考等	お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます。 前面道路 上下水道あり・引込必要 まずは担当者までご相談ください。		

物件情報は現況を優先いたします 報酬形態:当方不払い

080-3903-4811

## **HouseWest** 株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号