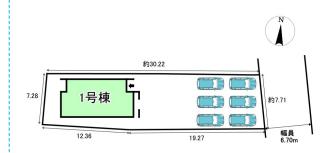
## 1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区!LDK16.38帖でリビング広々♪キッチ

## ン横に収納力抜群の収納スペース付き!広々とした洗面脱衣所と嬉しいランドリールーム付き♪





間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号:b2231994 売買物件 一戸建

	価格	3,998 万円		
	手数料			
	間取	4SLDK (LDK16.38帖 洋室6.85帖 洋室4.89帖 洋室4.4帖 洋室4.4帖)		
	所在地	福津市西福間三丁目27		
	交通	JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)福間駅 徒歩22分1540m		
		JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)千鳥駅 徒歩37分2626m		
		JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)古賀駅 徒歩56分4053m		
		ふくつミニバス西福間3丁目2停 徒歩4分235m		
	小学校	福間小学校 659m	中学校	福間中学校 1,315m
	土地面積	239.45 m <sup>2</sup>	私道	なし
	建物面積	112.59 m²	建物構造	木造
	築年月	2026年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
	土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
	都市計画	市街化区域	地目	宅地
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	現況	未完成	地勢	平坦
	接道	一方道路 方位東 幅員6	5.7m 公道	接面7.71m 舗装あり
	引渡し	期日指定 2026年 4月		
	管理費		権利金	
	借地料		契約期間	
	駐車場	有 無料	建物工法	
	設備等	電気 上水道 水道区分公管 下水道 偶溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感明明センサー ダウンライト 機関打ステ 手守り システム・サチン カウンシャーサッチ ン・サッチンに際 1 H サッチン未使用 1 H サッキンでとの スール電化 3 ロコンロ以上 コンロロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:H コンロ設置設置済み トイレ2 箇所 トイレ未使用 温水洗浄便産 洗剤化粧台 室内洗濯機置端 英整定機機 治薬を使用 洗酒所なり 洗酒所に店 洗酒所にドア パス1 坪以上 飲み洗浄便産 収剤スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全匿室収納 クロゼット シューズボックス T V モニタ付きインター・ホン 自動火災報知機 ICMT過以上 全居室フローリング 全居室で軽 駐車場 3 台分 駐車場3台以上無料 日当り良好 開静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1 k m以内 フラット35 S に対応 未入居		



TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

備考等

報酬形態:分かれ

物件情報は現況を優先いたします

情報更新日:2025年10月31日