

1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK16.38帖でリビング広々♪キッチン横に収納力抜群の収納スペース付き！広々とした洗面脱衣所と嬉しいランドリールーム付き♪



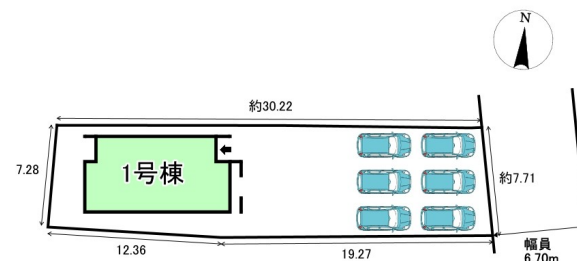
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

新築一戸建

物件番号：b2231994

売買物件 一戸建

価格	3,498 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK16.38帖 洋室6.85帖 洋室4.89帖 洋室4.4帖 洋室4.4帖)		
所在地	福津市西福間三丁目27		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩22分1540m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩37分2626m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩56分4053m 西鉄バス福間海岸停 徒歩6分330m		
小学校	福間小学校 659m	中学校	福間中学校 1,315m
土地面積	239.45 ㎡	私道	なし
建物面積	112.59 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 2月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員6.7m 公道 接面7.71m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンセント以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			