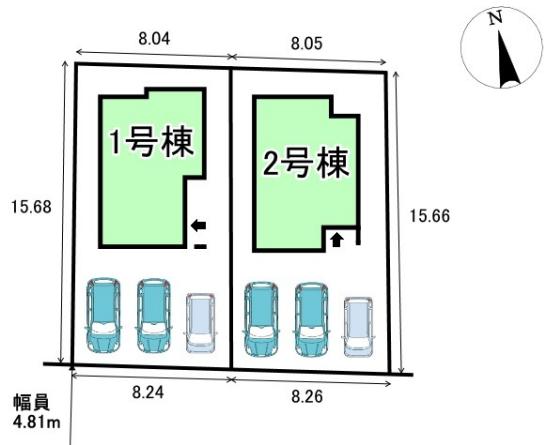


1号棟♪ 「和白東小学校」「和白丘中学校」校区！LDK16帖の開放感あふれる折上天井の  
広々リビング♪季節物などがタップリ片付くロフト付き！バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



配置図



間取図



リビング

## 新築一戸建

物件番号 : b2233466

売買物件 一戸建

3,680 万円

価格			
手数料			
間取	3LDK (LDK16帖 洋室6帖 洋室5.25帖 洋室5帖)		
所在地	福岡市東区高美台一丁目31		
交通	海の中道線和白駅 徒歩28分2028m 西鉄貝塚線和白駅 徒歩28分2032m JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)福大前駅 徒歩30分2210m 西鉄バス大神神社前停 徒歩4分299m		
小学校	和白東小学校 603m	中学校	和白丘中学校 2,390m
土地面積	127.62 m <sup>2</sup>	私道	なし
建物面積	77.42 m <sup>2</sup>	建物構造	木造
築年月	2025年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4.81m 公道 接面8.24m 路面あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 備た基盤 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり LED照明 スライドキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 洋式便器一体型水栓 コンロガス コンロ設置:設置済み トイレ 2箇所 トイレ未使用 溫水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 戸衣所 浴室暖房 トイレスペース 収納スペース 床下収納庫 全居室収納庫 クロゼット シューズボックス T.Vモニタ付きインターホン 自動火災警報機 LDK15帖以上 全居室フローリング 床下収納庫 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35SLに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

