

2号棟♪ 「和白東小学校」「和白丘中学校」校区！LDK15.75帖の開放感あふれる折上天井の
広々リビング♪パントリー付きなのでキッチンがスッキリ！季節物などがタప్పリ片付くロフト付き！

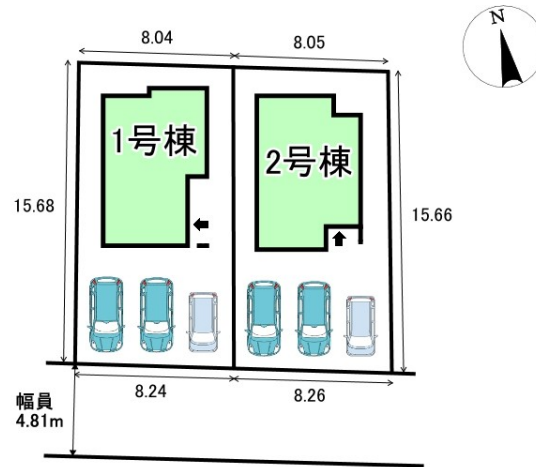
物件番号：b2233467
売買物件 一戸建

新築一戸建

3,780 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	3,780 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK15.75帖 洋室7帖 洋室5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区高美台一丁目31		
交通	海の中道線和白駅 徒歩28分2028m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩28分2032m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)福工大前駅 徒歩30分2210m 西鉄バス大神社前停 徒歩4分299m		
小学校	和白東小学校 603m	中学校	和白丘中学校 2,390m
土地面積	127.62 ㎡	私道	なし
建物面積	77.42 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4.81m 公道 接面8.26m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料		建物工法
	<small>都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり LED照明 システムキッチン カウンターキッチン キッチン窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗浄化炬台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全館空調 クロセット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15以上 全館空調+リビング 全館空調洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居</small>		
備考等			