

1号棟♪ 「新宮北小学校」「新宮中学校」校区！LDK16帖+和室4.5帖でリビング広々♪
♪多様に使えるユーティリティルームを完備！広々としたバルコニー付きで開放感もgood♪



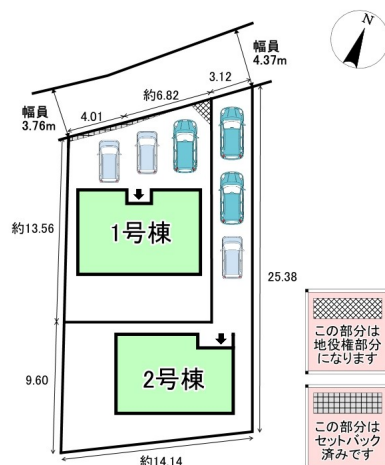
外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

新築一戸建

物件番号：b2234547

売買物件 一戸建

価格	3,188 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室6帖 和室4.5帖)		
所在地	糟屋郡新宮町緑ヶ浜二丁目27		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩16分1099m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩21分1529m 西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩24分1763m 西鉄バス新宮・緑が浜停 徒歩9分620m		
小学校	新宮北小学校 800m	中学校	新宮中学校 1,700m
土地面積	158.63 ㎡	私道	なし
建物面積	102.06 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員3.76m 公道 接面10.83m セットバックあり/地役権設定部分あり 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 玄関収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣接 和室有 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	この部分は地役権部分になります この部分はセットバック済みです		