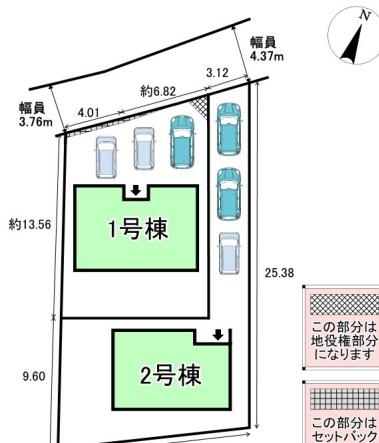


1号棟♪ 「新宮北小学校」「新宮中学校」校区！LDK16帖+和室4.5帖でリビング広々♪
♪多様に使えるユーティリティルームを完備！広々としたバルコニー付きで開放感もgood♪



現地写真



配置図



間取図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号 : b2234547

売買物件 一戸建

3,888 万円

| | | | |
|------|--|------|--------------|
| 価格 | 3,888 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK (LDK16帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室6帖 和室4.5帖) | | |
| 所在地 | 糟屋郡新宮町緑ヶ浜二丁目27 | | |
| 交通 | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししぶ駅 徒歩16分1099m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩21分1529m 西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩24分1763m 西鉄バス新宮・緑が浜停 徒歩9分620m | 中学校 | 新宮中学校 1,700m |
| 小学校 | 新宮北小学校 800m | 中学校 | 新宮中学校 1,700m |
| 土地面積 | 158.63 m ² | 私道 | なし |
| 建物面積 | 102.06 m ² | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2025年12月工事完了予定 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第二種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 100 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路 方位北西 幅員3.76m 公道 接面10.83m セットバックあり/地役権設定部分あり 補装あり | | |
| 引渡し | 期日指定 2026年1月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 路溝 べた基礎 24時間換気システム 入感照明センサー ダウンライト 被覆ガラス 手すりシステムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1口クッキンヒーター オーブ電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 清水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シースボックス 引入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災警報機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 車庫場3台分 車庫場3台以上無料 日当り良好 開放住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Lに対応 未入居 | | |
| 備考等 | | | |

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月02日