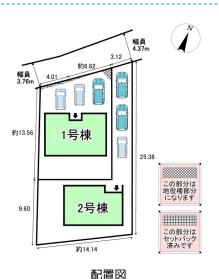
1号棟♪ 「新宮北小学校」「新宮中学校」校区!LDK16帖+和室4.5帖でリビング広々

♪多様に使えるユーティリティルームを完備!広々としたバルコニー付きで開放感もgood♪



現地写真





間取図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号: b2234547 売買物件 一戸建

	価格			3,988 万円
	手数料			
	間取	4LDK (LDK16帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室6帖 和室4.5帖)		
	所在地	糟屋郡新宮町緑ケ浜二丁目27		
	交通	JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)ししぶ駅 徒歩16分1099m		
		JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)新宮中央駅 徒歩21分1529m		
		一数貝塚線西鉄新宮駅 徒歩24分1763m		
		西鉄バス新宮・緑が浜停	-	
	小学校	新宮北小学校 800m	中学校	新宮中学校 1,700m
	土地面積	158.63 m²	私道	なし
	建物面積	102.06 m ²	建物構造	木造
	築年月	2025年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
	土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
	都市計画	市街化区域	地目	宅地
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	現況	未完成	地勢	平坦
	接道	一方道路 方位北西 幅員3.76m 公道 接面10.83m セットバックあり/地役権設定部分あり 舗装あり		
	引渡し	期日指定 2026年 1月		
	管理費		権利金	
	借地料		契約期間	
	駐車場	有 無料	建物工法	
	設備等	電気 上水道 水道区が小2管 下水道 側溝 べた基礎 24時間検索システム 人無照明センザー ダウンライト 機層ガラス 書すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに客 キッチン未使用 1 Hウッキングに・ラー オール電化 3 ロコンロ以上 コンロ口敷(3) 浄水器 小屋が住 コンロコ語 コンロ設置 32置済み トイレン箇所 トイレ未使用 温水洗浄度座 洗剤化粧台 室外洗業機器 浴室旋機 光空旋機 光室旋模 洗剤形柱立 洗剤所に下。洗剤所に下。バス1 坪以上 トイレに窓 阪ダスペース ウォークインクローゼット 床下収納 全民室収納 玄剛収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知難 LDK15畳以上 リビングの解析室 和容育 駐車場 3 台分 駐車場 3 台分 駐車場 3 台分 駐車場 3 台分 駐車場 5 台) 報酬住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1 k m以内 フラット35 S に対応 未入居		
"	備考等			

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

報酬形態:分かれ

物件情報は現況を優先いたします

株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号

HouseWest

情報更新日:2025年11月07日