

2号棟♪ 「新宮北小学校」「新宮中学校」校区！LDK16帖+和室5帖でリビング広々♪多様に使えるテレワークルームを完備！人気のALL電化仕様の物件♪

物件番号：b2234550
売買物件 一戸建

新築一戸建

2,788 万円

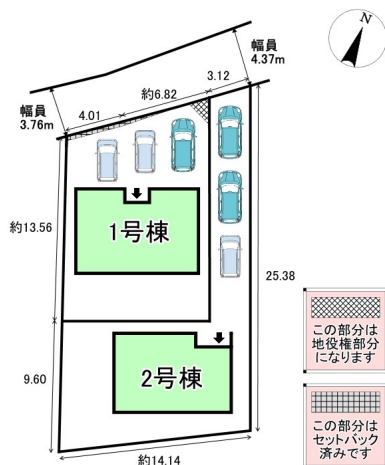


外観写真



間取図

価格	2,788 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖 和室5帖)		
所在地	糟屋郡新宮町緑ヶ浜二丁目27		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩16分1099m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩21分1529m		
	西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩24分1763m		
	西鉄バス新宮・緑が浜停 徒歩9分620m		
小学校	新宮北小学校 800m	中学校	新宮中学校 1,700m
土地面積	173.61 ㎡	私道	なし
建物面積	95.58 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員4.37m 公道 接面3.12m 地役権設定部分あり 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1Hキッチンヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:H コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全館空調 玄関収納 クロセット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの障子窓 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



配置図



リビング

HouseWest
ハウスウエスト
株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号

☎0120-802-644 HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年02月16日

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:分かれ