

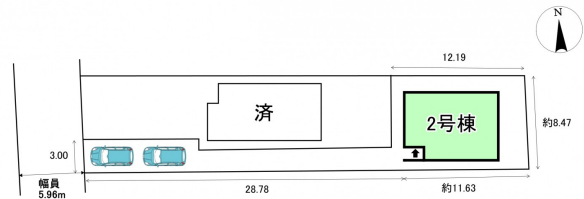
2号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！リビング広々LDK16.2帖+和室4.5帖付き♪全居室クローゼット付きで収納力抜群！多様に使えるテレワークルームを完備♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2234553
売買物件 一戸建

価格	2,788 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.2帖 洋室7.2帖 洋室5.7帖 洋室5帖 和室4.5帖)		
所在地	福津市西福間三丁目13		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩22分1504m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩40分2818m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩56分3953m ふくつミニバス西福間三丁目2停 徒歩1分57m		
小学校	福間小学校 531m	中学校	福間中学校 1,356m
土地面積	171.67 ㎡	私道	なし
建物面積	95.58 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 2月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員5.96m 公道 接面3m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 3月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 玄関収納 クローゼット シューズボックス シューズWIC 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月23日