

1号棟♪ 「三苦小学校」「和白中学校」校区！LDK17帖+和室5帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット2カ所+ファミリークロークも付いた収納力抜群の物件です♪

物件番号：b2235483
売買物件 一戸建

新築一戸建

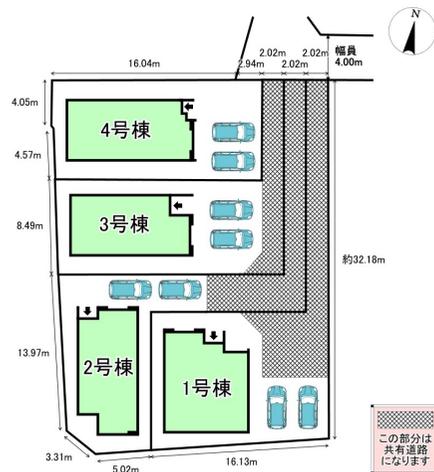
4,198 万円



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	4,198 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室8帖 洋室6.2帖 洋室6帖 和室5帖)		
所在地	福岡市東区三苦一丁目7		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩16分1107m		
	海の中道線和白駅 徒歩23分1611m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩23分1615m		
	西鉄バス和白中入口停 徒歩8分509m		
小学校	三苦小学校 1,328m	中学校	和白中学校 119m
土地面積	233.58 ㎡	私道	なし
建物面積	122.95 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	雑種地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4m 公道 接面2.02m 共有道路あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 室内物干機 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス シューズWIC 納戸 TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 土間 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			