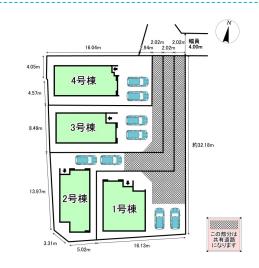
1号棟♪ 「三苫小学校」「和白中学校」校区!LDK17帖+和室5帖でリビング広々♪主寝

室8帖+ウォークインクローゼット2ヵ所+ファミリークロークも付いた収納力抜群の物件です♪

間取図



施工イメージ



配置図



施工イメージ

5500120-802-64

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



新築一戸建

物件番号:	b2235483
売買物件	一戸建

	価格	4,198 万円				
	手数料					
	間取	4LDK (LDK17帖 洋室8帖 洋室6.2帖 洋室6帖 和室5帖)				
	所在地	福岡市東区三苫一丁目7				
	交通	西鉄貝塚線三苫駅 徒歩16分1107m 海の中道線和白駅 徒歩23分1611m 西鉄貝塚線和白駅 徒歩23分1615m 西鉄バス和白中入口停 徒歩8分509m				
	小学校	三苫小学校 1,328m	中学校	和白中学校 119m		
	土地面積	233.58 m ²	私道	なし		
	建物面積	122.95 m ²	建物構造	木造		
	築年月	2026年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階		
	土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	地目	雑種地		
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %		
	現況	未完成 地勢 平坦		平坦		
	接道	一方道路 方位北 幅員4m 2	公道 接面2.02	m 共有道路あり 舗装あり		
	引渡し	期日指定 2026年 4月				
	管理費		権利金			
	借地料		契約期間			
	駐車場	有無料	建物工法	ステム シャッター ダウンライト 御屋ガラス		
	設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区外公智 下水道 樹満 ベル基壁 24時間競気システム シャッター ダウンライト 表層ガラス 室内特予機 手すり システムキッチン カウンターキッチン 1 キッチンに巻 キッチン未使用 3日 ロコンロ以上 コンロロ数3 浄水器一体型水栓 コンロ・ガス コンロ設置 設置済み トイレ 2 箇所 トイレ未使用 温水洗浄煙座 洗剤(化粧台 室内洗濯棚置場 溶室未使用 洗剤所料立 バス1 年以以上 路改所 トイレに窓 収納スペース ウォークインローセット 床下収納 全居室収納 クロゼット ウォークインクロゼット 2 ヶ所 ジューズボックス ジューズW I C 納戸 T Vモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15番以上 リビングの緩和室 土間 和室有 駐車場 2 台分 駐車場2台無料 日当り良好 関節住宅街 緑豊かな住宅地 フラット355に対応 未入居				
	備考等					

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年11月11日

物件情報は現況を優先いたします 報酬形態:分かれ

HouseWest

株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号