

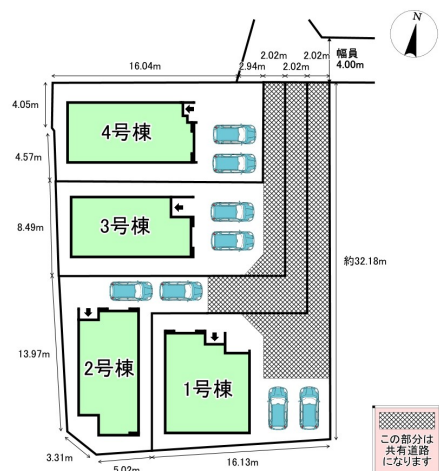
2号棟♪ 「三苦小学校」「和白中学校」校区！LDK19.5帖＋洋室5帖でリビング広々♪主寝室8帖＋ウォークインクローゼット付き！収納力抜群のファミリークロークも完備♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b2235484

売買物件 一戸建

価格

3,798 万円

手数料

間取

4SLDK (LDK19.5帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室5帖)

所在地

福岡市東区三苦一丁目7

交通

西鉄貝塚線三苦駅 徒歩16分1107m

海の中道線和白駅 徒歩23分1611m

西鉄貝塚線和白駅 徒歩23分1615m

西鉄バス和白中入口停 徒歩8分509m

小学校

三苦小学校 1,328m

中学校

和白中学校 119m

土地面積

205.2 ㎡

私道

なし

建物面積

108.03 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 3月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

雑種地

建ぺい率

50 %

容積率

80 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北 幅員4m 公道 接面2.02m 共有道路あり 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 4月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター  
ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓  
キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み  
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立  
洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット  
床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 納戸 TVモニターインターホン 自動火災報知機  
LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街  
緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等