

2号棟♪ 「三苦小学校」「和白中学校」校区！LDK19.5帖+洋室5帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！収納力抜群のファミリークロークも完備♪

物件番号：b2235484
売買物件 一戸建

新築一戸建

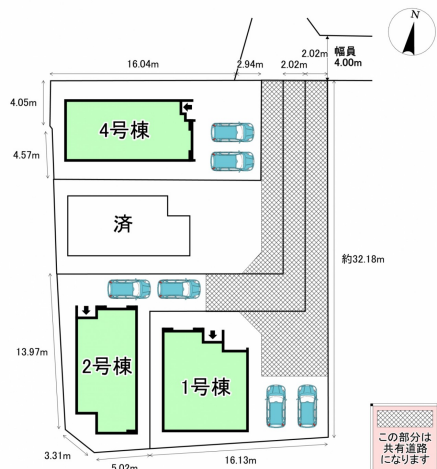
3,498 万円



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| 価格 | 3,498 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4SLDK (LDK19.5帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室5帖) | | |
| 所在地 | 福岡市東区三苦一丁目7 | | |
| 交通 | 西鉄貝塚線三苦駅 徒歩16分1107m | | |
| | 海の中道線和白駅 徒歩23分1611m | | |
| | 西鉄貝塚線和白駅 徒歩23分1615m | | |
| | 西鉄バス和白中入口停 徒歩8分509m | | |
| 小学校 | 三苦小学校 1,328m | 中学校 | 和白中学校 119m |
| 土地面積 | 205.2 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 108.03 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2026年 3月 工事完了予定 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 雑種地 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路 方位北 幅員4m 公道 接面2.02m 共有道路あり 舗装あり | | |
| 引渡し | 期日指定 2026年 4月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| | | 都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 納戸 TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居 | |
| 備考等 | | | |